

EXPLOITATION LAITIERE 393.000 L sur 68 Ha Groupés

SECTEUR GUEMENE / SCORFF

Offre N° : 56210265

Localisation

Département : Morbihan

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 68,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : SAU PAC 68 ha.
Superficie pâturable de 28 ha directement accessibles (+ 15 ha possibles avec traversée de route).
Sole actuelle: 33 ha en prairies, 24 ha Maïs, 11 ha céréales.
- Cheptel : 48 VL Prim Holstein au contrôle laitier + 40 génisses
- Bâtiment d'exploitation : Salle de traite épi 2x5 avec décro + aire attente couverte de 110 m² et fosse 200 m³ sous caillebotis).
Stabulation VL aire paillée avec 57 places cornadis de 1000 m² (700 m² 1969 et 300 m² 2002).
Stabulation génisses et nursery de 250 m² (1987/1988).
Fumière 150 m² de 2002.
Hangar stockage et atelier de 620 m² (2002 et 2011).
2 silos couloir de 2013.
- Matériel : 3 tracteurs (72 cv 6000 h, 125 cv 6000 h, 150 cv 2000 h) + matériel sol, semis céréales, traitement et fenaison.
Moissons, semis maïs, ensilage, fumier et rounds faits par ETA.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation comprenant un double garage + sous sol intégral avec bureau, wc, garage 1 pl.
En RDC: cuisine, salon, une chambre, wc, salle d'eau.
A l'étage: 2 chambres.
Superficie habitable d'environ 100 m² (hors sous-sol).

Conditions de reprise

Vente corps de ferme avec maison et 25 ha.

Possibilité de location des 43 ha complémentaires.

Selon projet du repreneur, possibilité de reprise du cheptel et du parc matériel (sans obligation).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Morbihan

Remi CASTEL
+33 2 97 46 59 13

remi.castel@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 14 janvier 2022