

# Cherche 2 associé-e-s pour ferme 130 VL (robots) et 270 ha avec irrigation

**pour installation à partir de 2023, 12 km de Niort**

**Offre N° : OA.079.22.0002**

## Localisation

**Département :** Deux-sevres

A 12 km de Niort en secteur de plaine

## Contexte

Sur les 3 associés actuels, un premier part en retraite en 2023, un porteur de projet (32 ans) est déjà identifié pour son remplacement.

Les deux autres associés ont prévu de partir en retraite à partir de 2023 pour l'un et 2026 pour le dernier. Les dates de départ seront à affiner en fonction du calendrier des repreneurs.

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 270,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

## Description :

- Foncier : 270 ha, parcellaire plutôt regroupé dont une partie autour du site de bâtiments  
La grande majorité est en terres de groies  
220 ha irrigables  
Les cultures irriguées sont le maïs, la luzerne et la betterave semence et le blé selon les années.  
Possibilité de développer d'autres cultures sous contrat.  
Le volume pour l'irrigation est d'environ 350 000 m3 dont 128 000 m3 en réserve.
- Cheptel : 130 vaches laitières (alimentation à base de maïs ensilage et d'ensilage de RG)  
Référence de 1 050 000 l  
Pâturage des génisses de mars à novembre
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation vaches laitières avec ouvrages de stockages. 160 places. Construit en 2008. Le bâtiment est conduit en logettes paillées.  
La table d'alimentation est couverte.  
La stabulation est également composée d'un second bâtiment de 16 places de cornadis en litière accumulée et du bureau administratif.  
2 robots  
Une nurserie de 13 places  
Un hangar de 450 m2 construit en 2013  
Un séchoir foin d'une capacité de 32 bottes  
Une cellule sécheuse de 70 tonnes de grains
- Matériel : Une partie du matériel est en CUMA : épandeur fumier, épandeur engrais, ensileuse, presse, broyeur, faucheuse...  
La pulvérisation est faite par ETA
- Emploi : Actuellement 3 associés et 2 salariés à plein temps sont présents sur l'exploitation. C'est un des salariés qui s'installe en 2023 pour remplacer le 1er associé sortant

## Conditions de reprise

Achat de parts sociales

## Profil candidat recherché

Candidat-e-s motivé-e-s par l'élevage bovin lait et les cultures avec ou sans expérience.  
Période de salariat et/ou parrainage avant installation indispensable

## Commercialisation

Laiterie : CLS

Commercialisation : Océalia, Sèvre-et-Belle, Ets Deleplanque

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'agriculture des Deux Sèvres

## Agnès BIGNOLLES

[agnes.bignolles@deux-sevres.chambagri.fr](mailto:agnes.bignolles@deux-sevres.chambagri.fr)



Publiée le 14 janvier 2022