

# Devenez exploitant, créez votre projet avec du bâti, du foncier et une maison

**Foncier 38 ha, bien structuré, exposé Sud,**

**Offre N° : 50220005**

## Localisation

**Département :** Manche

Dans le Sud Manche et proche de Vire

## Contexte

départ en retraite

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 36,50 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Les prix sont définis et disponibles auprès des cédants

- Foncier : 36.5ha à vendre ou à louer  
Sur le bloc des 36 ha, le tout d'un seul tenant, exposé sud dont 22ha labourables. 50 pommiers haute tige  
  
En complément possible : à vendre ou à louer 18.5ha en 3 blocs de 1 à 6km, dont 17 ha labourables
- Cheptel : Aucune obligation de reprendre ce cheptel  
Actuellement :  
50 VL en Primholstein  
443 000 L Agrial  
Renouvellement 15/an  
36 taurillons issus de l'élevage / an
- Bâtiments d'exploitation : Tout sur un seul site avec assise 1 ha 70  
Stabulation VL 49 places avec logettes avec tapis et une travée en paillée avec cornadis, stabulation élèves (1989)  
32 places cornadis en paillé avec stockage paille, stabulation taurillons 40 places (1999) avec fumière couverte  
Nurserie, hangar fourrage (2006) 18\*12, salle de traite 2\*4, 4 silos en bon état  
dépendances  
LES BATIMENTS SONT ADAPTABLES POUR D'AUTRES PROJETS
- Immobilier non agricole : à vendre  
belle maison restaurée en pierre  
avec confort et un cadre agréable

## Conditions de reprise

A vendre corps de ferme avec 38 ha groupés de bonne qualité

## Profil candidat recherché

ouvert à tous les projets

Par exemple : la laiterie du secteur peut vous accompagner dans un projet lait de chèvre.

Les bâtiments peuvent être valoriser pour faire du porcs plein air, ou de la volaille.

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Manche

**Christelle DURAND**

02 33 06 48 80 - 06 30 44 71 11

[christelle.durand@normandie.chambagri.fr](mailto:christelle.durand@normandie.chambagri.fr)



Publiée le 25 novembre 2022