

# VALROMEY - Exploitation laitière en AOP COMTE

à la recherche d'un nouvel associé

Offre N° : CA\_1099

## Localisation

**Département :** Ain

Zone de montagne (680 m) dans le Valromey.

## Contexte

2 associés sans lien de parenté entre eux.

En recherche d'associé en prévision d'un départ à la retraite.

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 179,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** SAU : 178 ha dont 165 ha de prairies et 13 ha en céréales (blé, orge, triticale), destinées à l'auto-consommation.

Troupeau de 134 UGB, 75 VL Montbéliardes présentes.

Quota laiterie de 611 715 L, livrés en coopérative à COMTE

Les points forts de l'exploitation :

- Bâtiments sur un unique site.
- Parcellaire en 3 secteurs mais groupé sur ces secteurs. A différentes altitudes donc intéressant pour la pousse de l'herbe décalée. 90% de la surface mécanisable.
- Pâture autour de la ferme (35 ha), sur des parcelles très aisément accessibles, sans route à traverser. Mise à disposition aisément de 10 ha de plus si nécessaire.
- Matériel de fenaison complet et neuf.
- 3 cellules neuves de séchage en grange. Griffe à foin télécommandée.
- Charge de travail compatible pour dégager des WE et vacances.
- Cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de sports à l'extérieur.

## Conditions de reprise

Reprise de parts sociales

## Profil candidat recherché

Candidat ayant déjà une expérience dans le milieu agricole. Intérêt pour l'élevage et la production laitière en zone de montagne.

Echéance souhaitée : dès que possible (départ à la retraite d'un des associés fin décembre 2023). Période d'essai souhaitée.

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

**Valerie BALLAND**

04 74 45 47 52

[rdi@ain.chambagri.fr](mailto:rdi@ain.chambagri.fr)



Publiée le 11 janvier 2022