

Bresse - Petite ferme laitière à céder (30 ha)

Transmission pour cause de retraite

Offre N° : CA_1093

Localisation

Département : Ain
BRESSE
Zone de plaine

Contexte

Cessation d'activité pour motif de retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la vente
Activité : Culture, Culture de cereales. Culture, Prairies permanentes. Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 30,50 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 30.5 ha dont 15 ha en prairie permanente, le reste en terres labourables.

Productions animales :

1) actuellement, production laitière avec un troupeau de 37 Vaches laitières
Le cheptel n'est pas forcément inclus dans la vente

2) Cultures de vente : 12 ha

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire très bien groupé et surface accessible par les animaux depuis le bâtiment
- 28 ha à la vente
- terrains en grande partie assainis par du drainage partiel
- points d'eau dans les parcelles
- bâtiments en bon état, groupés sur un seul site
- parc matériel complet, performant et entretenu + CUMA
- abords entretenus, cadre de travail agréable
- un corps de ferme avec 2 logements et dépendances

Conditions de reprise

- Vente du foncier, des bâtiments et de la maison d'habitation
- Vente du matériel et des DPB

Profil candidat recherché

Cédant ouvert à tous porteurs de projet à l'installation qui maintiennent l'intégrité de l'exploitation quelque soit l'orientation (élevage de volailles de Bresse, vente directe, double-activité...)

Prix de cession

335 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 01 juin 2022