

Canton CHATEAUGIRON : ferme colombicole avec 15 ha pour autoconsommation

2200 couples de pigeons de chair

Offre N° : O 35210282

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Sud-ouest Vitré Communauté, canton de Chateaugiron, route de Vitré - Janzé. 30 mn de Rennes

Tous services à proximité

Contexte

Libre début 2024

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere. Culture, Culture de cereales.

SAU : 15,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation colombicole de 2200 couples de pigeons de chair (autorisation pour 3600couples) Environ 400 pigeonneaux commercialisés, après préparation, auprès de restaurants de renom
<https://www.moichef.fr/> <https://www.facebook.com/moichef.fr/videos/876679656184573/>

80 % de l'alimentation est issu de l'exploitation

Les pigeonneaux sont issu d'un croisement de 4 souches favorisant poids et rusticité. Elevage sur 4 semaines avec les parents (28 à 32 jrs)

Les oiseaux sont élevés en volière de 30 couples dans un bâtiment de 2000 m2 environ (construction en 1196 / 2002 / 2004) avec chaine d'alimentation et raclage automatiques

EDF et Service d'eau sur le site

Répartition du travail : pour 1 UTH

½ tps consacré à l'élevage (6 jrs / 7)

½ tps consacré à la transformation / conditionnement / commercialisation

L'assolement est reparti entre blé et maïs avec intercultures. Tous les travaux sont réalisés par la CUMA locale
15 ha sont suffisants pour 3600 couples en terme d'épandage

Outre le matériel d'équipement du bâtiment : valet de ferme weidnam, remorque simple et remorque frigo

Conditions de reprise

Vente des installations et du cheptel

Vente ou location du foncier suivant projet du repreneur

Profil candidat recherché

Pour candidat intéressé par la production et son mode de commercialisation

Observations

Extension possible de + 1600 couples avec plan d'épandage (= idéal pour 2 UTH)
Salariat ou parrainage pour une transmission réussie

Commercialisation

Circuits courts

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 09 decembre 2021