

41/698 - Exploitation en aviculture idéale pour une installation

Vendomois

Offre N° : RDI41 698

Localisation

Département : Loir-et-cher

Dans le Vendomois, belle opportunité d'installation en volaille. Possibilité de construire un nouveau bâtiment et de passer en label en adaptant le bâtiment et créant un parcours extérieur.

Contexte

Départ à la retraite de l'exploitant en place.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage de volailles en bâtiment. Culture, Culture de céréales.

SAU : 90,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : Surface de 90 ha dont 70 ha autour du siège d'exploitation et 20 ha à 1,5 km.
25 ha en propriété du cédant
Nature des sols : Guervette et argileux
70 ha drainé, pas nécessaire sur le reste
- Cheptel : 2 lots de 3700 dindes
Possibilités d'augmenter à 3 lots/an
Équipe locale de ramassage composée 6 - 7 personnes
- Bâtiment d'exploitation : Un poulailler de 1987, rénové en 2021 avec installation nouvel éclairage led de 500 m² tout équipé (radiants à gaz, chaîne d'alimentation aérienne, boisseau 12 T)
Deux Hangar bois stockage paille et matériel

Conditions de reprise

Location par bail du foncier en propriété de l'exploitant

Solde à négocier avec les propriétaires

Vente du matériel, des bâtiments

Profil candidat recherché

Vous êtes passionnés par l'élevage, cette exploitation est faite pour vous.

Le cédant souhaite donner l'opportunité à un jeune de s'installer et proposer un accompagnement au démarrage

Commercialisation

Axereal pour les céréales

Contrat d'intégration avec Sanders pour les Volailles

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Loir et Cher

Gaëlle DE MAGALHAES

02 54 78 75 72

gaelle.demagalhaes@loir-et-cher.chambagri.fr



Publiée le 24 novembre 2021