

# Recherche repreneur : exploitation poules pondeuses + 21 ha

**Nord Est Guingamp**

**Offre N° : 22210267**

## Localisation

**Département :** Cotes-d armor

Nord Est Guingamp

Proche des axes de circulation :

- 10 min N12

- 30 min St Brieuc

- 15 min Guingamp

## Contexte

En prévision du départ en retraite, recherche repreneur

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de volailles en bâtiment.

**SAU :** 21,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** 46 000 poules pondeuses cages en libre

21.67 ha SAU

Centre de conditionnement avec calibreuse

- Foncier : 21.67 ha SAU dont 3.44 autour des bâtiments  
Foncier à louer au repreneur
- Bâtiment d'exploitation : Poulailleur, année 2008, 1200 m<sup>2</sup>
  - 5 batteries de 2 \* 4 étages, avec niveau intermédiaire.
  - Eclairage leds, 2019
  - Ventilation dynamique latérale automatisée
  - Tunnel de séchage attenant, 240 m<sup>2</sup>, batterie de 8 étages
  - Brumisation

Local conditionnement, entièrement rénové en 2018, 450 m<sup>2</sup> \* deux niveaux.

Salle de conditionnement:

- calibreuse OMNIA 125

- Imprimantes Domino

- Mirage automatique Seemax

- Loader (calibrage œufs de provenance extérieure)

Salle de stockage œufs provenance extérieure.

Salle de stockage expédition.

Quais chargement + sas d'accès.

Local annexe neuf, 80 m2, disponible pour aménagements (bureaux, salle de pause, vestiaires,...).

Bâtiment annexe, 860 m2, comprenant:

- Une partie (470 m2) actuellement loué pour production de champignons, mais disponible.
- Deuxième partie (250 m2) en fumière couverte et bardée, équipée de convoyeurs + aire de chargement.
- Un magasin (140 m2) avec local électrique, avec groupe électrogène 60 KVA.
- Quai de chargement.

Espace disponible pour aménagements

Hangar à matériel, neuf (construction 2020), 720 m<sup>2</sup>.

Entièrement clos, quatre portails + deux portes.

## Conditions de reprise

Bâtiments et matériel à vendre

Foncier principalement à louer au repreneur

## Observations

Possibilité d'aménager les bâtiments pour production d'œufs en volière (code 2)

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Karl PIERRET**

02 90 46 01 04

[karl.pierret@bretagne.chambagri.fr](mailto:karl.pierret@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 24 novembre 2021