

Propriété de 3,5 ha avec vente directe

Sud Est de l'Indre

Offre N° : RDI36 289

Localisation

Département : Indre

L'élevage est situé sur la commune de Vicq-Exempt

Contexte

La propriété, structure fonctionnelle et groupée sur 3,5 ha, comprends des bâtiments avec parking, des parcours, un espace sous les arbres, une mare et de prairies.

Actuellement, c'est un élevage avicole de plein air avec transformation et vente directe.

L'exploitation est à vendre en vue du départ en retraite des éleveurs en juillet 2024.

2 exploitants travaillent à plein temps.

La propriété comprends dans le détail :

- 1,750 ha de parcours, 0.750 ha de prairies et 1 ha de bois et une mare

Bâtiments d'élevage :

- 4 poulaillers en bois déplaçables dans les parcours en prairie

-1 bâtiment de 150 places, 2 salles de gavage, 3 poulaillers 24 m² et 4 poussinières

- 1 bâtiment polyvalent comprenant 3 poulaillers et un abattoir norme CEE, laboratoire de transformation, vestiaire, sanitaire,

magasin de vente et bureau

- 1 hangar de stockage et fabrication des aliments et bergerie

- 1 garage

Toute la production est transformée sur l'exploitation en frais et conserves et vendue 100 % en direct (marchés, marchés fermiers, restaurateurs, vente à la ferme)

Exploitation avec un bon potentiel économique

Le logement sera à trouver ou à construire.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Maraichage. Culture, Petits fruits. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage autres volailles.

SAU : 3,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Conditions de reprise

Les éleveurs souhaitent transmettre un atelier de travail fonctionnel et permettant de dégager un revenu viable à leur(s) repreneur(s).

Vente de la propriété et du matériel pour 180 000 € hors frais, les stocks seront estimés pour la vente

Profil candidat recherché

Cette propriété est idéale pour un candidat souhaitant vendre son produit en direct aux consommateurs avec la possibilité de gérer toute la production de la naissance jusqu'à la vente au consommateur.

Une partie de la surface est libre pour créer un atelier maraîchage.

Observations

Contactez-nous pour recevoir l'offre de cession complète.

Commercialisation

Vente Directe à la ferme, avec la ruche qui dit oui, avec le drive fermier, sur les marchés locaux et les marchés de producteurs.

Prix de cession

180 000 €

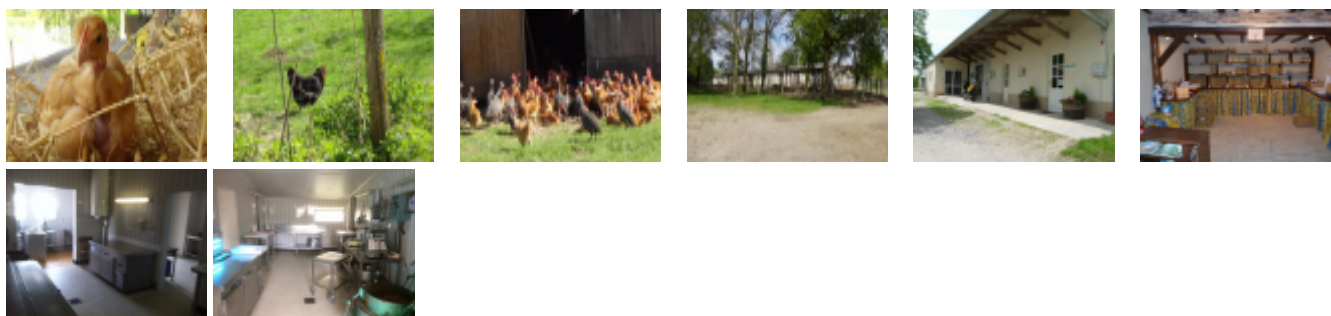
Contact

Chambre d'Agriculture de l'Indre

Estelle PAILLARD

02 54 61 61 75

estelle.paillard@indre.chambagri.fr



Publiée le 01 aout 2022