

Exploitation en polyculture élevage (pigeons de chair en vente directe)

Secteur CAPI

Offre N° : RDI3821031

Localisation

Département : Isere

L'exploitation est située dans le secteur de Bourgoin-Jallieu, ville dynamique aux portes de Lyon, disposant de toutes les commodités et d'un bon potentiel de clientèle.

Contexte

Les atouts de l'offre :

- Tout en vente directe
- Produit de niche, avec une faible concurrence
- Bassin de consommation à proximité
- Portefeuille de client bien établi
- Des perspectives de développement (sur la production actuelle et sur d'autres ateliers)

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage d autres animaux. Elevage, Elevage autres volailles.

SAU : 35,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : 35 ha de SAU (2 ha autour du bâtiment)
(30 ha de cultures, 5 ha de PPH)
- Cheptel : Production actuelle : 900 couples de pigeon (renouvellement de 150 couples/an)
Pigeons de chair et transformation en terrine (réalisée actuellement par un prestataire)
- Bâtiments d'exploitation : Propriété des cédants, mise à disposition de la société
Laboratoire de transformation aux normes européennes (tuerie sur place)
- Matériel : Intégré au KS, tout le nécessaire pour la conduite des cultures (travail en CUMA et ETA)
- Environnement socio économique : KS = 68 600 € (répartition à 50/50)
CA de l'atelier pigeon : environ 45 000 € (les résultats économiques définitifs ne seront connus qu'en fin d'année, car changement de statut juridique au 2021)
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation d'un des associés pouvant être reprise à moyen terme

Conditions de reprise

Exploitation sociétaire (2 associés 57 et 55 ans) en élevage de pigeons de chair (avec transformation et vente directe) recherche son/sa futur (e) associé(e).

Association temporaire, avec reprise à moyen terme de la structure (au départ en retraite des associés).

Profil candidat recherché

Candidat(e) intéressé(e) par les élevages de petits animaux et la transformation fermière.

Réorientation possible vers d'autres élevage (volailles de chair ou cochons fermiers par ex).

Observations

Cette structure ne demande qu'à être développée (résultats avec sous utilisation des bâtiments, des installations et un associé à mi-temps).

Volume de production à développer, afin de satisfaire qualitativement et quantitativement la clientèle.

OFFRE RÉDIGÉE PAR LES ASSOCIÉS

N'hésitez pas à nous contacter et à venir nous rencontrer sur place pour échanger avec nous :

06 82 22 65 14

06 59 48 11 99

Commercialisation

Tout en vente directe (à la ferme, magasins de producteur et restaurateurs)

-La Valbonne

-Jons

-Civrieux

-Céréales en coopérative et privés

Volume de production à développer, afin de satisfaire qualitativement et quantitativement la clientèle.

Prix de cession

68 600 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 04 mars 2022