

Devenez éleveur de gibiers !

Pays Entre Loire et Rhône

Offre N° : 42.21.051

Localisation

Département : Loire

Cet élevage de gibier est en zone de montagne à 450 m d'altitude dans un hameau à 8 kilomètres de l'autoroute et 12 kilomètres du village où l'on trouve tous les services. Roanne est à 20 kilomètres.

Contexte

Le cédant, qui a déjà l'âge de prendre sa retraite voudrait arrêter son activité au plus tard fin 2023. Il cherche donc un repreneur dès à présent.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage gibier à plumes.

SAU : 7,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- **Foncier :** L'exploitation comprend 5.5 ha divisés en 10 volièrès. Il y a 6 volièrès avec des hauteurs de 6 mètres pour les faisans et 4 volièrès de 3 à 4 mètres de hauteur pour les perdrix. Ces volièrès sont arborées avec des buissons, des genets, du miscanthus. Elles sont équipées d'abreuvoirs linéaires et de nourrisseurs. Elles sont toutes installées sur un sol composé par une arène granitique extrêmement saine pour l'élevage du gibier à plume. Les portails sont en fer et consolidés, les piquets sont de gros piquets en acacia, les volièrès à perdrix sont équipées d'un double grillage, une clôture électrique à double rang permet avec 3 pièges "boîtes" de protéger l'élevage des nuisibles.
On trouve ensuite 1.5 ha de prés drainés qui constituent une réserve pour une éventuelle extension des volièrès. Ces prés sont actuellement utilisés comme pâture pour 2 chevaux de loisir. On trouve également devant les bâtiments une petite volièrès d'agrément de 30 m par 100 avec une marre. Elle est utilisée pour un petit élevage de loisirs de canards.
- **Cheptel :** L'exploitation a une production de 15 000 faisans (communs ou vénérés) et 10 000 perdrix (rouges et grises) par an. Il y a également quelques lapins de garennes en achat-revente en complément pour faire plaisir aux clients. Le chiffre d'affaire est de 200 000 € par an en moyenne.
- **Bâtiments d'exploitation :** Le bâtiment de démarrage (ou poussinière) de 360 m² a été construit en 2005. Il est équipé d'un racloir à fumier sous planché et il est divisé en 2 parties avec 2 sas sanitaires. Il permet ainsi de démarrer de chaque côté 5000 animaux par lot en poussins de 1 jour. Il dispose de chaîne d'alimentation et d'abreuvement et d'un chauffage au gaz avec radiants. L'éclairage est équipé de variateurs, le bâtiment dispose d'une climatisation grâce à un "couling" et d'une ventilation dynamique. 3 cellules de respectivement 10, 7 et 4.5 tonnes servent au stockage de la farine. Sur le côté, ce bâtiment est équipé de trappes et d'une prévolière pour les sorties de jour pour les animaux ayant passé l'âge de 3 semaines...
200 m² en 3 bâtiments de poussinière avec leurs pré-volièrès respectives complètent le dispositif de démarrage pour une capacité de 3000 oiseaux supplémentaires. Des anciennes dépendances permettent du stockage dont une ancienne maison de 60 m² à reprendre de fond en comble et qui pourrait permettre d'envisager la réalisation d'un logement sur place. On trouve également un hangar de 7 par 20 mètres pour stocker le matériel d'élevage.
- **Matériel :** L'exploitation dispose d'un tracteur Deutz de 65 cv assez ancien, d'une grande remorque grillagée agrée DSV, de cages et de caisses à gibier.

Conditions de reprise

L'offre de reprise est une offre d'achat des bâtiments, des 5.5 ha de volières et des 1.5 ha de pré de l'exploitation. il n'y a pas d'habitation sur place mais la possibilité de reconstruire sur les bases d'une ancienne maison de 60 m2 à reprendre de fond en comble avec possibilité d'extension de 20 %. Le prix annoncé est un prix tout compris avec la clientèle.

Profil candidat recherché

Cette offre s'adresse à un passionné de la chasse, du gibier, travailleur et observateur. un stage reprise est envisageable et conseillé pour faciliter la transition.

Observations

cette exploitation dispose d'un ensemble de volières de qualité et elle est d'ailleurs reconnue pour la qualité des gibiers qu'elle produit. Son carnet de clientèle est un atout non négligeable. Conscient de la spécificité du métier, l'éleveur se propose d'accompagner le candidat afin de lui permettre de bien démarrer son activité.

Commercialisation

la commercialisation du gibier se fait en direct, par livraison des clients. L'élevage à une clientèle régionale de 200 clients fidèles situés sur les départements de la Loire, la Haute Loire, le Rhône et la Saône et Loire.

Prix de cession

200 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de la Loire

Xavier CROS

04 77 91 43 65 - 06 70 01 96 92

xavier.cros@loire.chambagri.fr



Publiée le 26 octobre 2021