

Exploitation pour un projet d'élevage extensif

Site d'élevage avec maison d'habitation

Offre N° : O_85210120

Localisation

Département : Vendée

Communauté de Communes du Pays de St Fulgent - Les Essarts

Située entre La Roche sur Yon (30 km), les Herbiers (15 km) et Chantonay (15 km), l'emplacement est idéal pour profiter de la vie à la campagne avec de nombreux services à proximité.

Contexte

Suite à la décision d'un départ en retraite début 2023, un couple d'agriculteurs recherche activement des candidats à la reprise de leur exploitation agricole.

L'exploitation est en production canards et bovins. Ces productions peuvent être maintenues dans leur continuité ou bien elles peuvent librement évoluer selon les volontés du repreneur. L'exploitation s'intègre dans un système d'élevage extensif grâce à ses 43 ha de prairies groupées autour du site.

La maison d'habitation sur site, les bâtiments d'élevage ainsi que les 5 ha en propriété sont à racheter. Le reste du foncier est en fermage.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage autres volailles. Elevage, Elevage d ovins viande. Culture, Culture de cereales.

SAU : 43,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : - Elevage de canards de chair plein air (350 m² et 420 m²) sous contrat avec Soulard (renouvelable)

o Possibilité de remettre en service deux bâtiments supplémentaires de 200m² chacun

o Se prête également à l'élevage de canards pré-gavage ou bien d'autres volailles (ex : poulets/pintades)

- Présence d'un cheptel de 50 vaches allaitantes Limousines (diminution actuelle du cheptel)

o Système tout à l'herbe et autonome

o Le cheptel peut être repris ou le repreneur pourra mettre un place une autre production d'élevage (ex : ovins)

- Foncier : 43 ha groupés autour du site d'élevage dont 30 ha accessibles directement depuis les bâtiments. Les 43 ha sont actuellement en prairies. Possibilité de tout passer en cultures. Chaque parcelle est alimentée en eau courante.
- Bâtiment d'exploitation :
Tous les bâtiments sont sur le même site
 - 1 bâtiment (bois) canards de 420 m² avec parcours grillagé (possibilité d'agrandir le bâtiment)
 - 1 bâtiment canards de 350 m² avec parcours grillagé
 - 1 tunnel canards et un bâtiment canards de 200 m² chacun qui accueillent actuellement les génisses (usage temporaire)
 - 3 stabulations pouvant accueillir respectivement 22 vaches + suites, 15 vaches et 8 vaches
- Immobilier non agricole : Une charmante maison d'habitation sur site composée de 4 chambres est à reprendre. Avec sa terrasse et son jardin arboré, elle est idéale pour profiter de la campagne en famille !

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre Régionale d'Agriculture des Pays de la Loire

Cecile PERTHUY

02 51 36 82 40

transmission-85@pl.chambagri.fr



Publiée le 14 octobre 2021