

## Espace-test agricole du Défriché à Sains du Nord:

### Mise à disposition de foncier

Offre N° : 59-2021-07-BL

### BIO

#### Localisation

Département : Nord

#### Contexte

Vous souhaitez vous installer en agriculture, mais hésitez avant de vous lancer ? Vous avez besoin de temps pour vérifier la viabilité de votre projet ? Toutes les conditions pour se lancer ne sont pas encore réunies, mais vous avez besoin de passer à une phase concrète ? L'espace-test agricole du Défriché à Sains du Nord met à votre disposition un lieu équipé pour expérimenter une activité en agriculture biologique.

#### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Majoritairement à la location

**Activité** : Culture, Maraichage.

**SAU** : 1,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

**Description** : - un parc matériel partagé

- 1 500 m2 de serres et 1 ha de terrain en plein champ à partager entre les différents projets,
- un atelier et bâtiment de stockage en commun
- un local aménageable pour de la transformation alimentaire
- un local aménageable pour la vente aux particuliers
- un accompagnement individuel de votre projet
- une mise en réseau avec le monde agricole

Sur un site pouvant accueillir 2 à 3 projets, à destination de porteurs de projets n'étant pas encore installés, que ce soit pour des projets individuels ou collectifs, pour une durée maximale de 3 ans.

#### Conditions de reprise

Une participation progressive aux charges est demandée: 200 euros HT par mois la première année, puis 300 euros HT en année 2 et 500 euros HT en année 3.

L'espace- test agricole du Défriché est un outil de la Communauté de Communes du Coeur de l'Avesnois, géré par l'association A Petits PAS.

Pour plus d'informations : Contactez Claire QUINTIN au 03 27 67 32 89

#### Observations

Bien qu'équipé principalement pour du maraîchage diversifié, il est possible d'accueillir d'autres productions adaptées au lieu, telles que: petit élevage, apiculture, petits fruits, plantes aromatiques, activités de transformation alimentaires, etc.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture Nord-Pas de Calais

**Blandine LESTOQUOY**

[blandine.lestoquoy@npdc.chambagri.fr](mailto:blandine.lestoquoy@npdc.chambagri.fr)



Publiée le 13 octobre 2021