

Proche de Plancoët - Exploitation laitière à céder

Bon potentiel pour poursuivre ou à faire évoluer

Offre N° : 22210196

Localisation

Département : Cotes-d armor

A 5 mn du littoral, et 20 mn de Dinan, dans un secteur attractif

Contexte

Dans le cadre d'un départ en retraite, les cédants souhaitent transmettre

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage d autres animaux. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 68,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Outil fonctionnel en production laitière à poursuivre (aujourd'hui 385 000 l de lait) ou pouvant être réorienté vers une autre production.

Stabulation construite en 1988, rallongée en 2006. Bardage bois, charpente bois. Aire paillée, trottoir autonettoyant. 49 places, 45 places au cornadis

Salle de traite 2*4

3 silos (2 béton, 1 en terre)

Tunnel à paille,

2 anciennes porcheries servent aujourd'hui d'atelier et de nurserie.

Hangar de stockage matériel et paille de 250 m² environ

- Foncier : 68 ha de SAU, parcellaire bien regroupé dont 25 ha accessibles des bâtiments. Terres de qualité moyenne.

Conditions de reprise

Assise foncière et bâtiments à vendre. Maison d'habitation à acheter ou à louer.

Profil candidat recherché

Pour une installation

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

Valérie LAVOREL

- 06 73 21 72 97

valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 17 mai 2022