

Ferme d'élevage à reprendre ou à modifier

Balcons du dauphiné

Offre N° : RDI3821027

Localisation

Département : Isere

Exploitation laitière, actuellement en GAEC, recherche son/ses repreneurs.

Les associés souhaitent préparer leurs arrêts d'activité.

Le siège est situé dans le secteur de Morestel, balcons du Dauphiné.

Contexte

Les atouts de l'offre:

- Structure en rythme de croisière, avec une bonne gestion technique et financière des associés
- Reprise de la société possible ou vente des actifs
- Foncier groupé et irrigable (50 ha actuellement irrigués, avec 75 ha potentiellement)
- Cheptel productif et suivi par contrôle laitier
- Surface de bâtiment disponible et site fonctionnel

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de la totalité des parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 156,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Actuellement, système laitier avec maïs irrigué

- Foncier : 156 ha de SAU dont 50 irrigués
4 ha en propriété du GAEC
- Cheptel : Cheptel Montbéliard (environ 60 VL à 9 300 L/VL de moyenne avec suivi technique)
Estimation ADICE Contrôle Laitier Octobre 2021 : 123 400 €
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation aire paillée (56 cornadis) avec diverses structures de stockage (tunnels, hangar)
Le site est assez accessible et fonctionnel.
Estimation Conseiller Bâtiment Chambre d'Agriculture Octobre 2021 : 357 785 €
- Matériel : Renouvellements récents tracteur et presse
Estimation concessionnaire Octobre 2021 : 297 650 €
- Environnement socio économique : Résultats actuels : 511 000 L de références (550 000 L livrés sur les derniers exercices à la Laiterie de Ste Colombe)
EBE : 90 000 € et 2 UTH associés (des prélèvements privés nets de MSA de 2000 €/mois)
- Immobilier non agricole : Le logement d'un des associés (à proximité du site) peut être vendu, selon le projet et le souhait des repreneurs.

Conditions de reprise

Les cédants sont ouverts à la reprise des PS de la société ou à la vente de l'exploitation.

Ils proposent la vente de l'ensemble (4 ha de foncier-parcelle siège des bâtiments, cheptel, matériel et bâtiments) à 600 000 €. Ce prix ne comprend pas la maison d'habitation et les stocks (= à estimer au moment de la reprise).

Ce prix a été déterminé par les cédants, avec l'appui de la Chambre d'Agriculture et du centre de Gestion (CER France), afin

de favoriser une reprise de l'outil.
Un projet en élevage permettrait de valoriser la surface de bâtiment.

Profil candidat recherché

Reprise de l'atelier laitier clef en main possible, avec une période de transition par les associés (stage pré installation, salariat).

Observations

La proximité directe avec la ViaRhôna (circuit passant devant la ferme) peut permettre de développer une activité agrotouristique ou de vente directe.

Un diagnostic de conversion AB a été réalisé en 2016, avec de bons résultats techniques et économiques.

Commercialisation

Laiterie Ste Colombe
Bovicoop pour les animaux
Oxyane pour les céréales

Prix de cession

600 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 26 novembre 2021