

# C'est nouveau : ferme d'élevage proche de Charolles

**80 HA attenants aux bâtiments**

**Offre N° : OA07121033**

## Localisation

**Département :** Saone-et-loire

Exploitation située entre Paray le Monial et Charolles

Ferme très bien placée

Présence d'une CUMA sur la commune (bonne entente, dynamique)

Écoles, collèges, lycées sur Paray le Monial et/ou Charolles

## Contexte

Exploitation familiale depuis trois générations.

L'exploitant souhaite faire valoir ses droits à la retraite en fin d'année 2023.

Exploitation qui comprenait historiquement deux cheptels : bovin viande et ovin viande. L'exploitant a gardé l'activité bovin viande et quelques moutons.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Culture de cereales. Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires.

**SAU :** 110,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Description :

- Foncier : Reprise possible de 110 ha  
80 ha autour des bâtiments appartenant tous au même GFA  
Le reste de la surface est en ilots d'assez grande importance sur d'autres communes.  
Une partie de la surface est drainée (25ha)  
L'eau est présente dans les parcelles (source) ainsi que dans les bâtiments

Assolement : 20 aine de céréales (blé/orge) + 10 ha de maïs + 10 ha de prairies temporaires + le reste est en prairies naturelles

- Cheptel : activité bovin viande : 100 vèlages  
vente de broutards et de femelles engraisées (100% à FEDER)  
Possibilité de relancer l'activité ovin viande  
Propriétaire ouvert à d'autres projets d'élevages
- Bâtiment d'exploitation : 1 : Maison d'habitation  
2 : Cave / chaudière  
3 : Ancienne étable  
4 : stabulation jeunes bovins (75 places) de 1986  
5 : hangar des année 80  
6 : stockage et petite bergerie transformée en stabulation (10aine VA)  
7 : Stabulation 76 places de 1996 et 1998  
8 : Étable entravée d'un côté (autre partie libre) 1973 et aménagement dans les années 2000 - places pour 28 vaches et 40 jeunes bovins

- 9 : garage
- présence de 3 silos bétonnés
- Matériel : Beaucoup de matériel est du matériel en CUMA
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation : 150 m<sup>2</sup> - 4 chambres

### Conditions de reprise

Les propriétaires souhaitent vendre les bâtiments d'exploitation avec la maison d'habitation  
Le foncier sera à la location. Possibilité de vendre quelques hectares attenants au bâtiment

L'exploitant souhaite vendre son cheptel et son matériel au repreneur ou à quelqu'un de l'extérieur. Volonté de savoir pour le cheptel d'ici le printemps 2022.

### Profil candidat recherché

Candidat avec une ou des formations pour s'installer  
Expérience souhaitée  
Possibilité de partir sur des projets différents de celui du cédant

### Observations

ATOUTS :

Ferme entretenue  
Facilité d'accès  
80 ha d'un seul tenant appartenant à un propriétaire  
Ferme sans voisinage direct  
Propriétaire ouvert à tous types de projets  
Eau de source pour les bâtiments / parcelles

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

### Contact

Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

**Manon JASSERAND**

03 85 29 57 33 - 07 72 04 13 93

[mjasserand@sl.chambagri.fr](mailto:mjasserand@sl.chambagri.fr)



Publiée le 13 octobre 2021