

EXPLOITATION BOVIN VIANDE A REPRENDRE

Elevage Engraissement Terres de vallée irrigables

Offre N° : 024210043

Localisation

Département : Dordogne

L'exploitation est située dans l'Ouest de la Dordogne, à mi chemin entre Périgueux et Bordeaux. La bretelle d'autoroute A89 est à 5 kilomètres des bâtiments principaux

Localisée à 2 kilomètres d'une petite ville dotée de commerces, d'écoles, d'un collège, d'une maison de retraite....

Contexte

L'exploitant en place souhaite prendre sa retraite le 31/12/2022

Les bâtiments agricoles et le foncier seront proposés à la location, bail à long terme possible

Le cheptel bovin et le matériel seront proposés à la vente pour un montant global de +/- 388000 € (à redéfinir en fonction du nombre d'animaux présents à la vente et du besoin en matériel du repreneur)

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Culture de céréales. Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 120,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : le cheptel bovin de race limousine est composé de 75 mères et 20 génisses de renouvellement auquel se rajoute 60 génisses et taurillons ainsi que 15 vaches de réforme à l'engraissement

L'exploitation dispose d'un parcellaire en location (1 seul propriétaire = GFA) pour une SAU totale de 120 ha. Ce parcellaire est regroupé autour des bâtiments de l'exploitation

Les bâtiments sont fonctionnels et permettent une bonne gestion du troupeau

- Foncier : 120 ha = 111 ha de prairies + 7 ha de maïs + 2 ha de blé
MAE vallée de l'Isle engagée / 43.86 ha de prairies depuis 2018
Terres de vallée irrigables, demande autorisation de pompage renouvelée
- Cheptel : 75 mères de race limousine + 20 génisses de renouvellement
Atelier engraissement = 60 génisses et taurillons + 15 vaches de réforme
La totalité du cheptel est estimée à 200 000 €
- Bâtiments d'exploitation : 5 stabulations libres permettent d'abriter 150 animaux
1 bâtiment d'engraissement de 60 places
2 bâtiments de stockage = 1000 m²
- Matériel : Matériel de fenaison en bon état ainsi que le matériel de culture et d'élevage
L'ensilage, l'enrubannage et le pressage du foin sont réalisés par une entreprise de travaux agricoles
L'exploitant détient des parts dans une CUMA (épandeur, boudineur et pulvérisateur)
3 tracteurs dont 2 New holland de moins de 10 ans avec chargeur et relevage avant
Matériel d'irrigation pour 15 ha, enrouleurs, tuyaux et pompe électrique (alimentation enterrée)
Matériel de transport = remorque fourrage et remorque 14 T
La totalité du matériel est estimée à 188 000 €
- Aides PAC : Les parcelles exploitées sont toutes dotées de DPB (Droits à Paiement de Base) permettant de percevoir les aides PAC, de plus tout nouvel installé peut solliciter la réserve DPB nationale afin d'en demander ou de les faire revaloriser à hauteur de la moyenne nationale si besoin (réglementation européenne - réforme 2015)
- Immobilier non agricole : Maisons d'habitation à proximité, location possible

Conditions de reprise

Le repreneur devra avoir un apport suffisant pour garantir l'accompagnement bancaire, si nécessaire

Profil candidat recherché

Un profil d'éleveur bovin est souhaité pour assurer une continuité de la production sur cet atelier

Observations

Possibilité de logement à proximité

Commercialisation

La vente des animaux est réalisée via le négoce, une coopérative ainsi que par un groupement d'éleveurs girondins. Les récoltes sont auto consommées par les animaux (élevage + engraissement)

Prix de cession

388 000 €

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr



Publiée le 01 septembre 2021