

FERME D'ELEVAGE

NOMBREUX PROJETS POSSIBLES

Offre N° : 0321081

Localisation

Département : Allier
Secteur Tronçais.

Contexte

Actuellement, élevage de bovin lait, aucune obligation de poursuivre cette activité.
Aucune obligation de reprise ni du matériel, ni du cheptel.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 85,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : FERME D'ELEVAGE

Actuellement en production bovin lait.

- Foncier : SAU : 85 Ha situés autour du corps de ferme.
Possibilité d'acquérir 25 Ha de bois.
- Bâtiments d'exploitation : 1 stabulation pour les génisses.
1 stockage pour le foin et la paille.
1 stabulation (logettes) pour les vaches laitières avec aire d'exercice et table d'alimentation couverte, salle de traite.
1 fosse à lisier en béton.
2 silos couloir et radier de béton.
1 hangar de stockage pour le matériel.
1 grange étable traditionnelle et divers petits bâtiments agricoles.
- Matériel : Aucune obligation d'acheter du matériel.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de type longère.
Surface au sol supérieure à 100 mètres carrés.
1 pièce de vie + une cuisine + salle de douche + 2 chambres au rez-de-chaussée.
1 chambre à l'étage.
Cette maison est en très bon état, cuisine et salle de bain très récente ainsi que les chambres.
Toiture refaite d'un côté très récemment et de l'autre en très bon état.

Conditions de reprise

Vente du foncier et des bâtiments agricoles et de la maison d'habitation.

Profil candidat recherché

Candidat voulant développer un projet agricole, création d'un élevage possible, de vente directe.

Les possibilités sont très nombreuses sur ce site, proche de la forêt domaniale de Tronçais, en fonction des souhaits des repreneurs.

Observations

Exploitation en bon état d'entretien, foncier très groupé autour des bâtiments, maison rénovée (cuisine + salle de bain + chambre + toiture).

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

Paul ABOULING

04 70 48 42 64

pabouling@allier.chambagri.fr



Publiée le 09 aout 2021