

A louer - Propriété viticole - Côtes de Blaye

Vignes - Chai - Matériel

Offre N° : OA033210019

Localisation

Département : Gironde

L'exploitation se situe dans l'appellation Blaye Côtes de Bordeaux

Contexte

Suite à leur départ en retraite, les gérantes recherchent un repreneur dès la fin de la campagne 2021.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Viticulture, Chai particulier.

SAU : 23,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 21ha30a de vignes disponibles en fermage. Certaines sont disponibles à l'achat.
 - Merlot : 17ha29a
 - Cabernet Sauvignon : 2ha17a
 - Cabernet Franc : 71ha8a
 - Malbec : 78a
 - Ugni Blanc : 33a
- Bâtiments d'exploitation : Hangar de stockage du matériel viticole, atelier, local de stockage des matières sèches.
- Matériel : Ensemble du matériel de viti-vinicole nécessaire à l'exploitation.
Liste en cours d'élaboration.

Conditions de reprise

Les cédantes recherchent préférentiellement un fermier, mais une partie des biens peut également être vendue.

Profil candidat recherché

Les cédantes sont à la recherche d'un repreneur motivé et passionné.

Observations

L'exploitation est certifiée HVE.

Commercialisation

L'essentiel de la production est commercialisé en vente directe (foires, salons), une partie peut également être vendue au négoce.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Gironde

Géraud PEYLET

- 06 71 00 07 28

g.peylet@gironde.chambagri.fr



Publiée le 15 aout 2021