

S'ASSOCIER AVEC UN JEUNE TIERS SUR UNE STRUCTURE LAITIERE PERFORMANTE

Accompagnement assuré et bons rapports humains

Offre N° : 44-210169

Localisation

Département : Loire-atlantique

Pays de Retz, idéalement situé, au cœur d'un bassin laitier très dynamique, à 25 mn de Nantes comme Pornic

Contexte

GAEC laitier entre tiers recherche à accueillir un nouvel associé pour remplacer un départ en retraite programmé dans 2 ans. Site bocager surplombant une zone de marais exploitée et pourvu d'un très beau paysage mêlé de bois, de haies bocagères et quelques chênes isolés préservées. Parcellaire constitué de gros îlots regroupés autour de 3 sites distants de 5 km. Drainage sur 90 ha. Elevage reconnu pour la qualité de son cheptel normand, constitué de 95 VL, et récompensé de nombreuses fois pour sa valeur génétique. Les marais sont valorisés par le biais de l'élevage de bœufs issus du troupeau et nourris essentiellement à l'herbe jusqu'à 33 mois. L'objectif du GAEC, qui va enregistrer le départ d'un associé pour des raisons familiales, est de présenter une structure adaptée à 2 associés. Des choix stratégiques et d'organisation ont été faits dans ce sens.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 250,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Exploitation en polyculture élevage avec un contrat de livraison annuel de 750 000 L. Conduite du troupeau laitier basée sur une optimisation des fourrages. Engagement dans la démarche « lait pâturé sans OGM » de La Laiterie ST PERE : valorisation du lait de 20 cts/l supplémentaires + 2 cts de prime de linéarité et + 8 cts prime « Les Eleveurs vous disent Merci » de la filière Intermarché . Elevage extensif de bœufs normands à l'herbe : 40 issus du troupeau vendus par an à 33 mois. Autoconsommation de 15 ha d'orge ou triticales produits sur l'exploitation : réintégration en granulés dans l'aliment VL.

- Foncier : 3 gros blocs de parcelles entourant 3 sites exploités distants de 5 km. Réseau enterré d'alimentation en eau d'abreuvement dans toutes les parcelles pâturées. 40 % environ de la SAU est drainé. Accès direct aux parcelles par des chemins de remembrement à partir de routes communales et existence d'un chemin de pâturage pour les vaches laitières permettant, des bâtiments, de disposer de 30 ha pâturables d'un seul tenant. 2 îlots de parcelles de 18 et 25 ha sont situés à 1 km du site principal. Ces 3 principaux îlots, autour du siège principal, sont de texture limono-argileuse, adaptée au pâturages et cultures fourragères. Second site avec bâtiments et 59 ha de foncier réservés pour les cultures sur 49 ha en gros îlots, et le pâturage des génisses sur coteaux et prairies naturelles, sur 10 ha. Une superficie de 50 ha de marais, dont 40 ha en MAEC, permet de récolter un foin de qualité exceptionnelle, de très bonne appétence. Un troisième site exploité à 5 km également, dispose de 60 ha de foncier de texture sablo-argileuse exploités principalement pour les cultures. Assolement : 40 ha maïs, 50 ha PN (marais et prés bas), 35 ha blé, 15 ha orge ou triticales, 10 ha colza, 100 ha de PT (25 ha RGI et 75 ha RGA - féтуque - TB)
Location totale (les associés actuels sont propriétaires de 110 ha de terres mises à disposition)
- Cheptel : 95 VL de race normande (carte génétique sur plusieurs générations - pratique IA depuis 50 ans).
Génotypage sur
l'ensemble des génisses (40 conservées/an et vêlages 30 mois). Lait/VL : 7990 kg brut TB 42,9 g TP 34,6 g
Bœufs normands (projet croisement 25%) : 40 mâles vendus / an
- Bâtiments d'exploitation : Site principal : bloc laitier de 1700 m² construit en 1994 (+extension 6 m en 2008)

aménagé de 85 places logettes paillée sur matelas en conduite lisier et équipé d un racleur à chaînes va et vient, d un DAC 3 stalles, et d une SDT EPI transformée en 2008 en 2 x 8 postes avec dépose auto. Stabulation libre 800 m² semi-ouverte, veaux sevrés et génisses de 2 à 3 ans et VT, sur lit acc + exercice raclé, de 90 places, prolongée d'une fumière couverte 375 m² (2005-2007). Nurserie indépendante spécifique de 42 places en cases collectives (1997). Hangar fourrage de 504 m² (2013). Aménagement sur 35 m² d un bureau + salle de pause (2017). Fosse béton circulaire, pour le stockage du lisier des VL et effluents de traite, de 1200 m³ (1994). 4 silos couloirs et accès béton sur 2300 m² dont 1500 m² réalisés en 2013 et 2020. Plateforme empierrée de 600 m² pour le stockage de 600 bottes d enrubannage. Site génisses (à 5 km) : 2 stab. + hangar foin sur 500 m² + Stab. 600 m² (42 pl)
Cession parts sociales (bâtiments +sol)

- Matériel : 6 tracteurs de 85 à 165 CV dont 4 utilisés quotidiennement, 2 chargeurs, charrue, faneuse, mélangeuse, desileuse portée, pailleuse, taxi lait pour les veaux, 3 silos de stockage. Tout le reste pour en CUMA + ETA
- Immobilier non agricole : Maison d habitation : possibilité de rénover une maison en pierres sur un site exploité à 5 km, bourg à 2 km

Conditions de reprise

Foncier : location totale (les associés actuels sont propriétaires de 110 ha de terres mises à disposition)

Bâtiments : cession parts sociales (bâtiments +sol)

Habitat : possibilité de rénover une maison en pierres sur un site exploité à 5 km, bourg à 2 km

Profil candidat recherché

Un associé s'est retiré du GAEC fin 2021 et un second fait valoir ses droits à la retraite à 60 ans pour le 31 décembre 2023 au plus tard. Cet associé le plus âgé, désireux d'accompagner un(e) jeune candidat(e) à l'installation dans les meilleures dispositions possibles, est prêt à anticiper son départ pour une activité salariée sur l'exploitation ou ailleurs. Excellentes conditions d'installation au sein d'un GAEC où la communication et l'ambiance de travail sont privilégiées. L'associé restant, 29 ans, est très ouvert à une nouvelle organisation de travail. Le GAEC propose une période d'adaptation sous forme de contrat de parrainage ou d'un emploi salarié. Bon niveau de prélèvements privés et conditions de reprise de parts sociales très intéressantes.

Commercialisation

Lait : Laiterie St Père SA. Viande : Négociant privé local. Cultures : TERRENA.

Prix de cession

Prix non communiqué

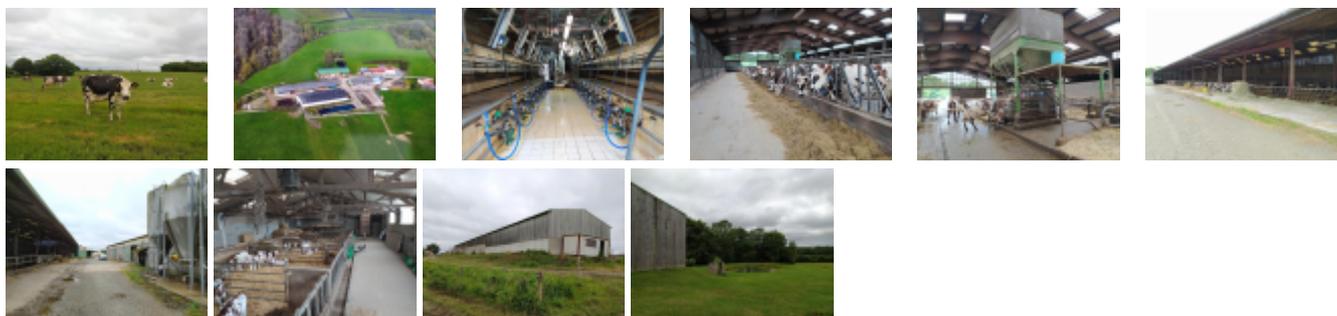
Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Christian DELAIR

02 53 46 62 07

transmission-44@pl.chambagri.fr



Publiée le 04 aout 2022