

Nord Ille-et-Vilaine, exploitation de 78 ha à transmettre, 37 ha accessibles

425 000 l de lait, ouvert à tout projet

Offre N° : O 35 210 174

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Exploitation située à 2.5 km du bourg sur une commune de 1600 hab. Elle se trouve à 9 km au sud de Combourg.

Contexte

Départ en retraite du couple de cédants, exploitation disponible à partir de 2024.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 78,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé hors de l'exploitation

Description :

- Foncier : 37 ha sont accessibles, l'îlot le plus éloigné de 10 ha est à 5 km
Présence de points d'eau dans les parcelles accessibles.
Assolement : 25 ha de blé (70 qx/ha), 30 ha de maïs (13 TMS/ha), 23 ha de prairies dont 6 ha en PP .
Un forage alimente l'élevage en eau.
- Cheptel : 55VL et la suite (50 génisses), Cheptel de race Prim'holstein. Suivi par Eilyps. (8000 kg/ VL /an)
- Bâtiments d'exploitation : Un seul site avec :
 - Un bâtiment de 1000 m2, avec stabulation VL construite en 1990, en aire paillée, avec barre au garot. (Extension effectuée en 2012)- 55 places VL
 - Un bloc traite (1990) de 2 fois 5 postes avec décros automatiques. Nurserie de 17 pl.
 - 2 fumières non couvertes : une de 200 m2 (1990) et une de 300 m2
 - Fosse à lisier de 30 m3 avec BTS.
 - Stabulation génisses de 2006, 400 m2, en aire paillée, 40 places. Couloir d'alimentation centrale.
 - Hangar à matériel de 120 m2
 - Hangar à fourrages de 120 m2
 - 3 silos couloirs, sur une surface globale de 880 m2.Des chemins empierrés pour accéder aux parcelles de pâturage.
- Matériel : 3 tracteurs : un 110 cv, de 2009, 8300 h; un 125 cv, de 2018,1600 h avec chargeur et un 55 cv de 1984, 16500h avec chargeur.
Combiné, semoir maïs, épandeur fumier, cultivateur, semoir engrais, andaineur, pirouette, tonne à eau, pailleuse, vachère, remorques 12 t et 6 t, pulvérisateur portée 18 m, charrue.
Travaux récoltes par ETA. Une CUMA est présente à proximité.
- Immobilier non agricole : Maison en pierres, de plain- pieds, comprenant une pièce de vie, SDB, WC, 3 ch. Chauffage bois. Rénovation de 2000. Possibilité d'aménager le grenier. Cour intérieure avec entrée indépendante.

Conditions de reprise

Location et vente de foncier.
Vente des bâtiments et de leur assise foncière,
Vente du cheptel.
Le matériel peut être vendu selon les besoins du repreneur.
Vente de la maison

Observations

Un tiers se trouve à moins de 100 m de la stabulation VL.

Des atouts :

- Parcellaire assez intéressant avec 37 ha, accessibles.
- Tous les bâtiments groupés sur un site, surface en bâtiment optimisée.
- Des bâtiments en bon état, qui peuvent être étendus.
- L'exploitation a des accès indépendants,
- Situation géographique : proximité de Combourg, d'axes routiers.

Les cédants sont prêts à transmettre pour des projets autres que l'élevage "vaches laitières".

Commercialisation

Lait vendu à SAVENCIA.

Prix de cession

Prix non communiqué

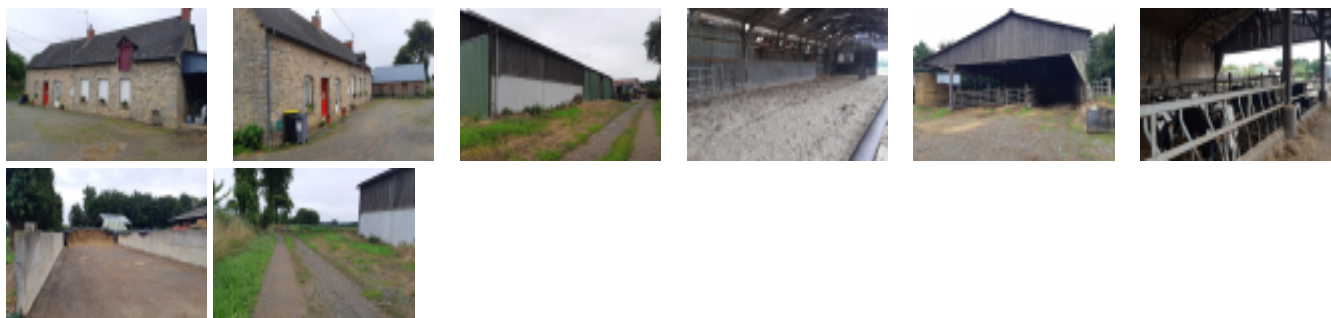
Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

Annette HURULT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 04 octobre 2022