

# Exploitant laitier recherche associé

**pour courant 2023**

**Offre N° : RDI3821025**

## Localisation

**Département :** Isere

A proximité de Roussillon (38), entre Lyon et Valence.  
Sur la communauté de commune Entre Bièvre et Rhône.  
A 350 m d'altitude.

## Contexte

Olivier, 29 ans, est associé en GAEC avec son oncle Alain qui va partir à la retraite courant 2023. Après un BTSA et plusieurs années de salariat agricole, il s'est installé sur l'exploitation familiale en 2020 avec la DJA.

Il souhaite poursuivre une organisation du travail à plusieurs et recherche un associé. Il est ouvert à des projets d'évolution du système de production.

Ses priorités sont la recherche de l'autonomie alimentaire du troupeau en fourrage et céréales et la maîtrise des coûts de production.

La société a une bonne situation financière et économique : elle n'a plus d'emprunt et dégage un bon revenu disponible par associé.

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 92,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Système laitier produisant 518 000 L.

Vente également de veaux de boucherie et de vaches de reproduction

- Foncier : Presque la moitié de surfaces appartiennent aux associés ou à leurs parents.  
30 ha de pâtures autour des bâtiments  
Assolement :  
16 ha de prairies permanentes  
36 ha de prairies temporaires  
27 ha de maïs ensilage  
15 ha de blé
- Cheptel : 55 vaches laitières de race Prim'Holstein  
Reproduction par insémination artificielle en race pure et 10 à 15 croisement avec race à viande  
Rendement économique ~ 8 000 L/vache/an.
- Bâtiment d'exploitation : - stabulation vaches laitières construite en 1984 et agrandie en 1987, comprend 60 logettes, une fumière couverte, une salle de traite 2 x 4  
- stabulation génisse construite en 2005, aire paillée de 60 places et stockage de foin  
- bâtiment de stockage matériel et paille construit en 1988  
Des mises aux normes sont en court avec la construction d'une fosse à lisier.
- Matériel : La société possède une bonne partie du matériel pour l'élevage, les prairies et les cultures.  
Elle adhère également à une CUMA et sous-traite certains travaux.
- Aides PAC : DPB, ICHN, aide à la vache laitière
- Emploi : 2 associés.

Temps libres : 1 dimanche sur 2, 2 semaines de congés.

### Conditions de reprise

Vente de 50 % des parts sociales du GAEC.

### Commercialisation

Le lait est vendu à Danone.

Les veaux de boucherie sont vendus à Dauphidrôme et à des bouchers.

Les vaches de reproduction sont vendues à des éleveurs.

### Prix de cession

Prix non communiqué

### Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

### Audrey PANGOLIN

- 06 82 57 68 82

[audrey.pangolin@isere.chambagri.fr](mailto:audrey.pangolin@isere.chambagri.fr)



Publiée le 22 juillet 2021