

Recherche maraîchers et/ou éleveurs pour un projet durable

Développement du projet Lay Nature Vendée

Offre N° : O_85210158

Localisation

Département : Vendée

Communauté de Communes Sud Vendée Littoral

Contexte

Vous souhaitez créer une activité de maraîchage, d'arboriculture et /ou d'élevage dans une démarche durable, en toute autonomie mais en étant soutenu par une société existante pour permettre le partage et l'entraide?

Un couple d'exploitants agricole situé sur la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral recherche des candidats à l'installation pour développer le projet LAY NATURE VENDEE. Une ferme d'avenir qui produit des fruits et légumes (en bio-intensif, maraîchage sol vivant et/ou permaculture) et qui fait différents élevages. Le but étant de produire et de vendre dans un même lieu les productions, et de rapprocher les consommateurs des producteurs en partageant leurs connaissances (formations l'hiver, tourisme l'été).

Cette exploitation est située à 10 minutes de Luçon, 25 minutes de La Tranche sur Mer, 37 minutes de la Roche sur Yon et à 1h de La Rochelle et Nantes. À proximité de toutes commodités (écoles, collèges, lycées, zones commerciales, travail...) de façon à permettre l'épanouissement d'une vie de famille.

Pour mener à bien ce projet, le couple met à disposition plusieurs parcelles pour un total de 10ha en tout à se partager avec de l'irrigation pour permettre la production de légumes, fruits diversifiés en toutes saisons en AB (sans produits phytosanitaires ou de synthèses) commercialisés par le biais des circuits-courts (type : restauration collective, à la ferme) ainsi que divers services et outils pour faciliter l'installation.

Le projet LAY NATURE VENDEE va se développer sur le long terme en plusieurs phases :

- A partir du printemps 2021 : accueil et installation de porteurs de projets sur une partie de l'exploitation
- création d'une boutique de produits de la ferme
- création d'un laboratoire de transformation
- création d'un restaurant de produits locaux
- construction de logements touristiques et biodynamiques en bois terre paille
- construction d'une piscine naturelle
- création de salles de séminaires et de formations
- mises en place d'activités nature sur les bords du Lay : location de vélos, barques, paddles, animations faune et flore

Possibilité d'accompagner le futur associé par une phase de Stage de Parrainage en amont de l'installation, pour développer le projet maraîchage au sein de la structure existante.

Lien vidéo des terres de la ferme et ses alentours : <https://youtu.be/NG0p3mVJ8Ao>

Page facebook du projet : <https://www.facebook.com/LayNature>

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 190,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation agricole de 190ha dont 115ha en polyculture et un élevage de 80 à 120 génisses d'embouche dont 5/6 vendues en vente directe. Réseau de 300 clients pour la viande.

- Immobilier non agricole : Aucun logement disponible sur l'exploitation, à chercher dans les alentours.

Conditions de reprise

Les porteurs de projets qui souhaitent travailler au sein de ce projet auront un contrat de fermage qui inclut 1ha de terres labourables (voir plus ou moins selon le projet de chacun) ainsi qu'un bouquet de services pour faciliter leur installation :

- La mise à disposition d'espaces au sein d'un bâtiment agricole neuf de 3000m² (possibilité de créer un séchoir, laboratoire de transformation...)
- Un espace de lavage et de stockage du matériel et des récoltes
- Un accès à l'eau pour l'irrigation
- Liste des autres prestations matérielles (tracteur, pelleuse...) et matières (paille, compost...) sur demande
- Mise à disposition de l'atelier de réparation, d'entretien et de création d'outils
- Une cave (à créer)
- Un bureau (à créer)

Conditions à remplir :

- Être familiarisé avec l'agroécologie (permaculture, agriculture de conservation, agroforesterie, etc.).
- Avoir une formation agricole et des expériences pratiques diverses en maraîchage et/ou élevage est un plus, avoir le BPREA est un atout, de même qu'avoir entamé le parcours installation de la chambre d'agriculture.
- Recherche des porteurs de projets candidats à l'installation et non des salariés agricoles.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre Régionale d'Agriculture des Pays de la Loire

Cecile PERTHUY

02 51 36 82 40

transmission-85@pl.chambagri.fr



Publiée le 21 juillet 2021