

MONTS DU BEAUJOLAIS, A REPENDRE EXPLOITATION

BOVINS ALLAITANTS

Offre N° : 210019

Localisation

Département : Rhone

Exploitation située à 650 m d'altitude et en zone de montagne. A 4 km du bourg (école primaire, 1 commerce), 620 habitants et à 10 kms d'une commune avec toutes les commodités. Cadre de vie calme et de qualité, belle vue

Contexte

L'exploitant souhaite transmettre son exploitation après son départ à la retraite fin 2022.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere.

SAU : 48,60 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : Une surface de 48.60 ha groupés autour du siège d'exploitation ; tout en herbe (8 ha de prairie temporaire, le reste en prairie permanente) - 15 ha en propriété, le reste en location à 6 propriétaires
- Cheptel : 35 vaches (Charolaises)
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation en aire paillée datant de 2005 de 1 000 m² + stockage de foin + stockage matériel
Source pour l'abreuvement des animaux
- Matériel : Matériel en propriété (pour le foin, charrue, semoir, etc.) une liste sera établie ; adhésion CUMA (enfonce pieu, épandeur fumier, cureuse de fossé, etc.)

Conditions de reprise

Le foncier et les bâtiments sont proposés à la location et le matériel à la vente.

Pas de maison à transmettre. Possibilité de prévoir l'achat d'une parcelle pour construction d'un logement.

Profil candidat recherché

Vous disposez d'une première expérience réussie dans la production que vous souhaitez mettre en œuvre .

Observations

Un site idéal pour une installation (parcellaire groupé, peu d'investissements à prévoir) et pour développer une nouvelle activité (potentiel pour une activité ovine/caprine/volailles)

Commercialisation

Actuellement, les bêtes sont livrées à un éleveur/engraisseur

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Rhône

Véronique VILLALTA

04 78 19 60 85 - 07 86 06 14 99

marie-pierre.adam@rhone.chambagri.fr



Publiée le 22 juillet 2021