

MONTS DU LYONNAIS, EXPLOITATION EN BOVINS LAIT

RECHERCHE ASSOCIE

Offre N° : 210021

Localisation

Département : Rhone

Exploitation située à 550 m d'altitude et en zone de montagne ; à 5 km du village (2 000 habitants) doté de 2 écoles primaires et à 10 km d'un bourg avec tous les services : commerces, collèges, médecins. Cadre de vie calme et de qualité

Contexte

Ce GAEC se retrouve à 2 associés, suite au départ du 3ème. L'un des associés atteint l'âge de la retraite et le GAEC cherche donc une personne pour le remplacer, un 3ème associé est envisageable.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

SAU : 116,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : Une surface de 116 ha dont 4.5 ha en propriété du GAEC, 15 ha à un des associé, 3 à l'autre (le reste à 20 propriétaires)
20 ha de maïs irrigué (réseau + 2 lacs collinaires qui irriguent 6 ha),
25 ha de céréales, 25 ha de Ray Grass et le reste en prairie permanente
- Cheptel : Un troupeau de 90 VL (70 % Holsteins, 25% Montbéliardes, 5% brunes), au Contrôle Laitier - 100 % insémination artificielle
- Bâtiment d'exploitation : - 1 stabulation 100 logettes datant de 2010 avec une salle de traite 2x8, TPA, DAC
- 2 stabulations de 300m² aire paillée pour les génisses datant de 1981 et 1994
- 2 tunnels de 30m de long pour le stockage
- 1 hangar datant de 1992(17x25 m) pour le stockage de céréales, matériel et engrais
- Matériel : Une grande partie en CUMA ; Matériel en propriété : liste en cours d'élaboration pour l'évaluation des parts sociales
- Immobilier non agricole : Une maison récente de 80m² pourra être mise à disposition

Conditions de reprise

Conditions d'entrée dans la société à étudier (évaluation de la part sociale à réaliser)

Stage test envisagé

Profil candidat recherché

Seul ou à deux, vous disposez d'une expérience professionnelle en agriculture et du travail à plusieurs. Vous êtes motivé par l'élevage et vous souhaitez prendre des responsabilités.

Observations

Organisation du travail à construire ensemble ; opportunités de développement à étudier

Commercialisation

809 000 L (SODIAAL)

Veaux et vaches de réforme vendus à la SICAREV

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Rhône

Véronique VILLALTA

04 78 19 60 85 - 07 86 06 14 99

marie-pierre.adam@rhone.chambagri.fr



Publiée le 22 juillet 2021