

MONTS DU LYONNAIS, A REPRENDRE BELLE EXPLOITATION

EN PETITS FRUITS ET MARAICHAGE

Offre N° : 210026

Localisation

Département : Rhone

Exploitation située à 550 m d'altitude ; à 50 km de Lyon et 40 km de St Etienne et à proximité d'un bourg avec tous les services - Village de 800 habitants (Ecole primaire, 1 restaurant, 1 commerce de proximité).

Contexte

Un exploitant souhaite arrêter son activité petits fruits / maraîchage dès qu'il aura trouvé un repreneur.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Arbres fruitiers. Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 14,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : Une surface de 14 ha ; ensemble du foncier irrigable : lac collinaire (16 000 m³) et 3 forages
- Plantation : - 60 000 pieds fraise hors sol
 - 4 000 m² framboises hors sol
 - 4 000 m² mûres plein champ couvertes
 - 6 000 m² framboises remontantes plein champ
 - 4 000 m² groseilles rouges plein champ dont 1 000 m² couvertes
 - Crosnes et navets violets
- Le reste pour les rotations
- Bâtiment d'exploitation : 4 bâtiments de stockage de 150 m² chacun, avec 21 m² de chambre froide
- Matériel : 1 laveuse à légumes avec vide-palox sur treuil, 5 fourgons, 3 tracteurs, une tondeuse, un rotofil, le matériel d'irrigation (3 pompes de forage, 1 pompe étang, une machine de gestion de l'irrigation et de la fertilisation), etc...

Conditions de reprise

Le foncier et les bâtiments de stockage sont proposés à la location ; le matériel sera vendu.

Observations

Un système qui fonctionne : un outil rentable à reprendre, un foncier groupé ; pas de difficultés pour écouler la totalité de la production ; possibilité de faire évoluer en partie la commercialisation

Commercialisation

Une commercialisation optimisée : un porte-feuille de clients au détail (fruits en vente directe marchés) et le reste à un grossiste.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Rhône

Véronique VILLALTA

04 78 19 60 85 - 07 86 06 14 99

marie-pierre.adam@rhone.chambagri.fr



Publiée le 22 juillet 2021