

# Exploitation viticole

zone Cognac fins bois

Offre N° : OA.017.21.0016

## Localisation

**Département** : Charente-maritime

Exploitation située dans le secteur de Mirambeau (17150).

## Contexte

Le/la cédant.e souhaite vendre une partie de son exploitation dans l'objectif de diminuer son activité.

## Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Tout en vente

**Activité** : Viticulture, Chai particulier.

**SAU** : 5,58 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

## Description :

- Foncier : 5 ha 58
  - 5,29 ha de vigne (vigne Fins Bois),
  - 0,29 ha de champs.Sol argilo calcaire.  
Possibilité de faire de la prestation de service sur 6 ha environ dont le cédant poursuit la production. Cette opportunité peut permettre un complément de revenu.
- Plantation : Cépage : Ugni blanc à destination du Cognac  
Écartements : majoritairement du 2,10m x 1,2m mais il y'a également du 2,5m x 1,3m.
- Bâtiment d'exploitation : Bâtiment de 240 m<sup>2</sup> environ.
  - Une partie en chai,
  - Une partie en zone de stockage (matériel,...).Une cour de 650m<sup>2</sup> environ, attenante au bâtiment, peut permettre l'installation d'autres infrastructures (cuve de stockage,...).  
Un puit est présent dans la cour mais n'est plus utilisé et ne dispose pas d'autorisation de pompage à ce jour.

## Conditions de reprise

Le bâtiment et les vignes sont en vente.

## Profil candidat recherché

Pas de profil particulier attendu.

## Observations

Les atouts de l'exploitation :

- Filière viticole attractive,
- Possibilité de reconstituer une exploitation (siège + foncier),
- Possibilité d'agrandissement progressif (6ha supplémentaires, dans le même secteur, seront en vente à moyen terme) ,

- Possibilité de compléter l'activité de production par de la prestation de service chez le cédant.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de la Charente Maritime

**Jerome MAZOIN**

05 46 50 45 00

[jerome.mazoin@charente-maritime.chambagri.fr](mailto:jerome.mazoin@charente-maritime.chambagri.fr)



Publiée le 21 juillet 2021