

MARAICHAGE AVEC VENTE DIRECTE

Agriculture Biologique

Offre N° : O_85210126

BIO

Localisation

Département : Vendée

Communauté de Communes Les Sables d'Olonne Agglomération

Contexte

Dans le cadre du départ en retraite de l'exploitant maraicher, site de 3,5 ha à reprendre ainsi que la place sur un marché couvert en secteur côtier.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Culture, Maraichage.

SAU : 4,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Production de légumes de saison pour vente directe

Site 1 : 1500 m² de grands tunnels et 1 ha irrigué

Site 2 : 2 ha de terres limoneuses cultivées en légumes de plein champs

- Foncier : 3,5 ha de surface agricole utile répartis sur 2 sites distants de 3 km et complémentaires. Rotation avec couvert végétal/engrais vert sur 2 ans. Terres maraichères et présence d'eau sur le site avec les serres grands tunnels.
- Bâtiments d'exploitation : - serres grands tunnels 1500 m²
- abris pour matériels et fournitures
- Matériel : - tracteurs et matériel de cultures et de manutention
- véhicule de transport
- Immobilier non agricole : Possibilité de logement sur place.

Commercialisation

Vente des légumes de saison sur un marché couvert très fréquenté 2 jours par semaine et à proximité de l'exploitation. Possibilité de développement en vente sur place et/ou livraisons de magasins locaux.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre Régionale d'Agriculture des Pays de la Loire

Jean philippe ARNAUD

02 51 36 82 40

transmission-85@pl.chambagri.fr



Publiée le 04 aout 2022