

Exploitation en polyculture élevage de volaille recherche un repreneur !

Bâtiment volaille potentiellement transformable

Offre N° : RDI37-148

Localisation

Département : Indre-et-loire

L'exploitation est située entre Loches et Sainte-Maure de Touraine.

Le Sud Touraine la campagne qui vous bouge ! Pour découvrir la vie en Sud Touraine et les services proposés : <http://sudtouraineactive.com/vivre>

Contexte

Les éleveurs souhaitent vendre leur exploitation afin de pouvoir profiter de leurs retraites.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage autres volailles. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de volailles en bâtiment. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 62,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 63 ha de SAU dont :
 - 33 ha principalement en argilo calcaire.
 - 29 ha principalement en argilo calcaire et bournais.Assolement : céréales.
Terres drainées en 1987.
- Bâtiments d'exploitation : - Un bâtiment volaille de 1000 m², potentiellement adaptable pour des petits ruminants tels que des caprins ou des ovins, une étude de faisabilité devra être effectué.
 - Un hangar de stockage de 220 m²
 - Un bâtiment de stockage de 150 m²
 - Un bâtiment de stockage de 100 m²
 - Une grange de 80 m²
- Matériel : - 1 Distributeur d'engrais Sulky
 - 1 Charrue Kuhn
 - 1 Déchaumeur Lachaud
 - 1 Rouleau autoporteur Gourdin Souplex
 - 1 Herse rotative Lemken + rouleaux + semoir Kuhn
 - 1 Remorque 15 T
 - 1 Remorque plateau....
Du matériel supplémentaire est disponible en CUMA
- Environnement socio économique : Situé à 40 km de Tours.
Regroupement d'école maternelle/primaire sur la commune.
Collège de Ligueil situé à moins de 10 minutes, arrêt de bus sur la commune.
Lycée à 15 minutes.
- Immobilier non agricole : Une maison d'habitation de 90 m² lumineuse refaite (isolation, double vitrage), composée

de 3 chambres et un bureau.

Une maison non habitable de 120 m² face à la maison d'habitation comprenant une chambre indépendante refaite de 21m², une toiture et des fenêtres neuves.

Conditions de reprise

Location de 29 ha 58 (un seul propriétaire).

Vente des terres supportant les bâtiments : 1,49 ha

Vente ou location (4 ans) de 31ha92.

Vente de la maison d'habitation et des bâtiments d'exploitation.

Vente du matériel.

Vente en lien avec la SAFER.

Profil candidat recherché

Un éleveur souhaitant s'installer en volaille ou petits ruminants (étude de faisabilité à faire).

Observations

Les points forts de l'offre :

- Un cadre agréable et des bâtiments permettant la création d'un atelier chambre d'hôtes/ gîte à la ferme;
- Une chambre est indépendante de la maison;
- Un atelier d'élevage qui peut être modifié (une étude de faisabilité doit être réalisée) avec le développement d'un élevage volailles ou petits ruminants (chèvres, ovin...);
- Le développement de la vente directe pourrait être envisagé.

Commercialisation

Vente des céréales à Agrial.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

37 RDI

02 47 48 37 13

rdi37@cda37.fr



Publiée le 13 juillet 2021