

Exploitation en production bovin lait à reprendre

Limitrophe Loire et Ardèche

Offre N° : 43 21 09

Localisation

Département : Haute-loire

à 25 km de St.Etienne (Bellevue) ,30 km d'Annonay et Yssingaux, 60 km du Puy et 80 km de Lyon.

Contexte

Exploitation à céder pour cause de ré-orientation professionnelle.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 66,34 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 66.34 ha déclarés à la PAC:

- 47.63 ha d'herbe dont 28.24 ha de prairies permanentes

- 6.64 ha de maïs

- 11.86 ha de céréales

Une vingtaine d'hectares sont en propriété, le reste est en fermage.

Pour la reprise de l'intégralité du foncier, il sera nécessaire d'obtenir l'accord des propriétaires pour la signature d'un nouveau bail.

Parcellaire morcelé, néanmoins toutes les parcelles sont en périphérie de l'exploitation à l'exception de 10 ha situés à 6 kms.

900 m d'altitude moyenne.

- Cheptel :

40 vaches laitières de race Prim'Holstein + 30 génisses de renouvellement (de la naissance au vêlage à 2 ans et demi).

271 850 l de lait contractualisé. Le volume peut être augmenté de 50 000 l en raison de l'investissement réalisé sur le bâtiment.

Productivité de 7000 l / VL.

Ration semi complète, complément de production au DAC.

- Bâtiments d'exploitation :

Stabulation libre logettes, 60 places, construite en 2007 puis agrandie de 3 travées supplémentaires de 5 m en 2018. Local technique de 260 m² comprenant la salle de traite, la laiterie, la nurserie, le box d'isolement, des toilettes et un bureau sur la partie supérieure.

Silos couloirs extérieurs accolés à la stabu, construit en 2011 et 2018:

- 37 m de long x 8 m de large pour l'ensilage herbe

- 37 m de long x 6 m de large pour l'ensilage maïs.

Couverture des silos réalisée cette année (fermeture latérale).

Hangar de 15 m x 9 m, pour le stockage du matériel + appentis pour la paille de 16 m x 7 m.

Un permis de construire a été accordé pour la réalisation d'un appentis génisses de 40 m x 8 m.

- **Matériel :**
Matériel en propriété: matériel de fenaison, tracteur John Deere 6430 Prénium (5600 h), tracteur John Deere 6210 équipé d'un chargeur (8000 h), tracteur John Deere 6100 (7500h), moissonneuse bateuse John Deere (3000 h), plateau, bennes, épandeur à fumier, malaxeur à lisier, cultivateur, charrue, semoir, dérouleuse, enrubanneuse, pince, épaveuse... Une liste du matériel à la vente et le prix de vente a été établie.
Le matériel est en bon état et bien entretenu, stocké à l'abri.
Adhésion à 2 CUMA pour l'utilisation d'un groupe de fauche, d'une ensileuse, de bennes, du rouleau et d'une rigoleuse.
- **Aides PAC :**
Droits à paiement de base: 63.23 DPB x 105.29 €
Paiement redistributif : 52 ha x 49.7 €
Paiement vert: montant des DPB x 0.705
Aide aux bovins laitiers: 30 x 83.8 €
ICHN: 65.58 ha primés
25 ha x 305 €
25 ha x 226.66 €
15.58 ha x 70 €
- **Environnement socio économique :**
2 écoles (publique et privée), un relais petite enfance, bibliothèque, cantine communale et centre de loisir.
Commerce alimentaire, salon de coiffure, boucher, garagiste et artisans divers.
Différentes associations sportives (football, tennis, pêche, pétanque).
Médecin, infirmières, ostéopathe, pharmacie.

Conditions de reprise

Vente du bâtiment, location du foncier.

Profil candidat recherché

Pas de profil particulier exigé, la reprise de la production laitière n'est pas une obligation.

Commercialisation

Vente du lait à la laiterie SAVENCIA.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Loire

Elodie BOZZI

07 78 51 67 47

ebozzi@haute-loire.chambagri.fr

