

# Exploitation maraîchère à vendre

proche de Tours, pour fin 2022

Offre N° : RDI37-146

## Localisation

**Département** : Indre-et-loire

Sur la Commune de Saint Genouph, à 8 kms à l'ouest de Tours, en bords de Loire, et entre la Loire et le Cher et en zone maraîchère.

Fait partie de la métropole de Tours (22 communes, 299000 habitants).

En zone défavorisée (classement en 2019), et en zone vulnérable.

## Contexte

Le cédant, maraîcher depuis 1989, compte prendre sa retraite en fin 2022. Depuis 4-5 ans, il a diminué son activité de production.

La main d'œuvre actuelle : le chef d'exploitation.

Le foncier : 5ha2030 en trois parcelles groupées en alluvions de Loire sableux, avec une partie plus argileuse.

Irrigation à partir d'un puits principal de 17m80, puits secondaire jouxtant de 15 m, avec une réserve sur bâche de 780 m3. Le repreneur devra faire des démarches réglementaires auprès de la DDT pour déclaration d'ouvrage et prélèvement d'eau.

Les installations

- une serre multi-chapelle de 2000 en bon état en 3 chapelles de 60m de long\*6 m de large soit 1080 m2 au total
- deux tunnels de 62 m de long\*6 m de large soit 744 m2 au total. en bon état
- un petit hangar matériel d'~50 m2 bardé trois cotés en tôles
- une chambre froide de 2014 d'une capacité d'~ 60-70 m3 en bon état sur plate-forme bétonnée.
- Irrigation en aérien et goutte à goutte dans les serres, par aspersion pour le plein champ.

Le matériel cédé

Composé d'un enrouleur, canadien, bineuses, vibroculteur, pompes d'irrigation. Possibilité d'intégrer la cuma de Saint Genouph (cuma mixte maraîchère et grandes cultures).

Les productions actuelles

Productions de légumes d'été sous serres et un peu de plein champs (carottes, pommes de terres, céleris....). Le reste des terres est cultivé en céréales.

## Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Tout en vente

**Activité** : Culture, Maraîchage. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

**SAU** : 5,20 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

## Conditions de reprise

Vente de l'ensemble de l'exploitation pour un total de 82600 € comprenant :

- vente des 5ha2030
- vente de la serre multi-chapelle et des tunnels, hangar
- vente de la chambre froide
- vente du matériel

### Profil candidat recherché

Ouvert à tout candidat, motivé, avec de l'expérience.

Le futur cédant est prêt à épauler si le repreneur le souhaite, une fois installé sur un an maximum, à temps partiel en salariat.

### Observations

Les points forts de l'offre :

- situation géographique, en péri-urbain de Tours, avec bassin de consommation et en zone maraîchère.
- terres groupées et maraîchères avec une irrigation organisée
- bon état des installations, avec chambre froide existante
- orientation mixte plein champs et tunnels-serres
- une cuma pour du matériel partagé

### Commercialisation

Actuellement, commercialisation à 90% à un revendeur sur marchés, et à 10% une entreprise proposant des paniers de fruits-legumes à des particuliers.

La commercialisation est à créer et/ou développer.

### Prix de cession

82 600 €

### Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

### 37 RDI

02 47 48 37 13

[rdi37@cda37.fr](mailto:rdi37@cda37.fr)



Publiée le 06 juillet 2021