

# Roche aux Fées Communauté : ferme de 20 ha à reprendre.

## Petit atelier VA et porcs en prestation

Offre N° : O 35 210 162

### Localisation

**Département** : Ille-et-vilaine

Roche aux Fées Communauté , canton de la Guerche, sur BV du Semnon

Tous services à proximité

### Contexte

Cessation prévue en 2022

### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Majoritairement à la vente

**Activité** : Elevage, Elevage de porcins hors sol. Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU** : 20,00 ha

**Logement repreneur** : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description** : Exploitation de 20 ha, actuellement avec 2 ateliers : vaches allaitantes et porc à façon.

- Foncier : L'ensemble du parcellaire est situé à 100 m du corps de ferme (en traversant une route communale). 0.5 ha directement accessible  
Prairies multi espèces sur la totalité de la surface. Niveaux constants dans les parcelles.  
Foncier entièrement clos, avec clôtures en bon état. Présence également d'un élevage de chevaux sur l'exploitation aujourd'hui.
- Cheptel : Troupeau allaitant de 12 mères en race limousine x aubrac. Vente des produits en boeuf
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation sur aire paillée de 35 places. En vis-à-vis, hangar de stockage fourrages et cellules avec broyeur.  
Hangar fourrage de 320 m2 environ avec sol bétonné + apprentis  
Bâtiment porc engraissement de 160 m2 avec autorisation d'engraissement de 187 places sur caillebotis partiel équipé nourrisseur
- Matériel : Tracteur 90 Cv 7000 h avec chargeur. Plateau à paille, gyrobroyeur  
Adhérent à la CUMA locale pour divers matériels trainés. ETA pour épandage, fauche et pressage
- Immobilier non agricole : Maison orientée plein sud, comprenant, au rez de chaussée salle / salon de 40 m2. Cuisine aménagée. 3 chambres et salle de bain. Entrée de service / buanderie. A l'étage 2 chambres avec salle de bain.  
Toiture ardoise en bon état (25 ans). Menuiseries PVC / alu. Chauffage au sol sur salle et cuisine (fuel / aérothermie + insert + électrique  
Dépendances

### Conditions de reprise

Foncier proposé majoritairement à la vente

Vente des bâtiments, matériel et cheptel. Habitation en vente

## Profil candidat recherché

Ouvert tout projet

## Observations

L'ensemble du corps de ferme a été estimé

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

**Annette HURULT**

02 23 48 29 82

[annette.hurault@bretagne.chambagri.fr](mailto:annette.hurault@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 05 juillet 2021