

Céréaliier recherche éleveur ovin viande pour s'installer sur son exploit.

Bâtiment, paturage et foin mis à disposition

Offre N° : RDI37-144

BIO

Localisation

Département : Indre-et-loire

Situé en Sud Indre et Loire sur la frontière avec la Vienne et à proximité de l'Indre, à moins de 25 km de Châtellerault.

Le Sud Touraine la campagne qui vous bouge ! Pour découvrir la vie en Sud Touraine et les services proposés : <http://sudtouraineactive.com/vivre>

Contexte

Un agriculteur céréaliier sur 240 ha souhaite installer un éleveur ovin viande bio sur son exploitation, en partenariat avec un contrat d'affouragement et d'approvisionnement (foin/pâture/céréales) avec mise à disposition d'un bâtiment photovoltaïque.

Son projet global :

- la mise en place d'un projet photovoltaïque au sol.
- la mise en place d'un projet agroforesterie en bio.
- la conversion bio à moyen terme sur 200 ha au total de l'exploitation.

Les démarches règlementaires sont en cours pour l'acceptabilité du projet photovoltaïque au sol.

Le projet d'installation d'un éleveur ovin dépend de l'acceptation du projet photovoltaïque au sol.

Installation envisagée pour fin 2022.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 3,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 3 hectares en propriété de l'agriculteur seront proposés en bail agricole de 9 ans, le bâtiment sera construit sur ces 3 ha.
Environ 100 ha de prairie mise à disposition avec des zones de sous-bois pouvant être pâturés en permanence. Les prairies seront clôturées et électrifiées tout autour. Le repreneur devra faire des parcs à l'intérieur pour protéger les arbres.
- Cheptel :
Le cheptel est à constituer. Un minimum de 250 mères est attendu afin de pouvoir entretenir les parcelles.
- Bâtiments d'exploitation : Projet de faire construire un bâtiment avec panneaux photovoltaïques d'environ 1200 m² avec 1000 m² mis à disposition pour l'élevage.
Le bâtiment sera à emménager par le repreneur (parcs, cage de contention...)
Nécessité d'au minimum 1,5 m² par brebis et 0,35 m² par agneau (en bio)

- Matériel : Matériel mis à disposition en fonction des besoins.
Des investissements sont à prévoir notamment une cage de contention, une bétailière, des barrières.
- Environnement socio économique : École primaire et maternelle sur la commune.
Collège à moins de 10 km (Le Grand Pressigny ou Descartes)
- Immobilier non agricole : Pas de logement prévu.
Option 1 : Logement en mobile home / caravane sur les 3 ha à proximité du bâtiment
Option 2 : Parcelle de 3000 m² qui peut être vendue et construction d'une maison potentiellement à proximité du bâtiment : à vérifier si possible dans le PLU.

Conditions de reprise

Le projet envisagé :

Location de 3 ha en bail 9 an.

Location du bâtiment élevage en bail 9 an.

Fourniture de foin et de 100 ha de pâturage (en partenariat)

Échange paille/fumier

Profil candidat recherché

Une personne ou un couple souhaitant s'installer en élevage ovin.

Projets de ventes directe, transformation envisageable.

Observations

Exploitant ouvert au stage pré-installation parrainage.

Les points forts de l'offre :

-Un investissement moindre à prévoir car pas d'achat de bâtiment ni de foncier.

-Un projet de vente directe qui pourrait être développé avec un attrait touristique pour le Sud Touraine et le passage d'une voie verte à proximité.

-Un stage pré-installation parrainage qui permettra de s'assurer de l'entente entre l'agriculteur et l'éleveur installé.

Commercialisation

Commercialisation possible en circuit court (Abattoir de Bourgueil) ou auprès d'un groupement (Terrena).

Une boucherie pourrait potentiellement être intéressée par l'achat de 4 à 5 agneaux par mois (Boucherie Morice).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

37 RDI

02 47 48 37 13

rdi37@cda37.fr



Publiée le 08 juillet 2021