

Bretagne porte de Loire Com: exploit ovine recherche son (sa) nouvel(le) associ

100 ha, commercialisation en circuits courts

Offre N° : O 352100153

BIO

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

CC Bretagne porte de Loire Communauté. A 50 mn de Rennes par axe Rennes - Redon ou Rennes - Nantes et 25 mn de Redon

Tous services à proximité

Contexte

Karine et son père sont les associés du GAEC. Dans la perspective du départ en retraite, l'associée restante recherche son (sa) futur(e) associé(e)

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 100,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Ferme ovine de 100 ha avec 600 brebis en agriculture biologique depuis 1998. La production est commercialisée en circuits courts et filière longue

Commercialisation en magasin de producteurs (Douz'aromes), association de producteurs avec vente en ligne (Le goût d'ici), vente à la ferme (Gaecduverger)

Les animaux sont abattus à la SIA de St Aubin d'Aubigné, petit abattoir inter communal

C'est la race Charmoise qui a été adopté dans cet élevage pour ses qualités rustiques et maternelles, bien adapté aux systèmes herbagers 2 périodes d'agnelage : automne et printemps permettant une commercialisation sur toute l'année (6 à 8 agneaux / semaine)

L'assolement est composé d'une dizaine d'ha en mélange céréaliier pour autoconsommation (pois / triticales / vesce / avoine). Luzerne (5 ha) et prairies multi espèces sur 90 ha. Pâturage, enrubannage ou foin sur l'ensemble des prairies

Parcellaire bocager. Hormis 5 ha à 5 km, l'ensemble de la surface exploitée se trouve dans un rayon de 1.5 km maxi

Bergerie de 350 places aux cornadis, construite en 1993 et rénovée tout dernièrement, permettant d'accueillir les brebis qui agnèlent à l'automne. Hangar de stockage, bardé 2 faces de 450 m2 et labo équipé découpe

Le matériel nécessaire est réuni sur la ferme avec notamment 2 tracteurs et télescopique, matériel de fenaison (dont combi presse / enrubanneuse), matériel de semis. Epandage et moisson par ETA

Immobilier non agricole : possibilité de reprendre l'habitation située sur site

Maison construite en 1993 sur sous-sol, comprenant, au rez de chaussée d'une grande pièce de vie (salle salon cuisine) de 70 m2 ; 1 chambre avec salle de bain. A l'étage : 3 chambres avec salle de bain.

Toiture ardoise, menuiseries PVC. Assainissement aux normes

Conditions de reprise

Rachat de parts sociales

Profil candidat recherché

Cette proposition d'association s'adresse aux porteurs de projet souhaitant s'investir dans une exploitation ovine, bien

dimensionnée. Idéalement, le (la) candidat(e) aura des connaissances en élevage avec le goût de l'échange, du partage du travail, des responsabilités et des initiatives.

Observations

« Mon père étant proche de la retraite, je recherche un associé connaissant l'élevage. J'aimerais, également dans un futur + / - proche diversifier les productions, projet qui sera mis en place avec le (la) nouvel(le) associé(e) »

Période de parrainage ou salariat souhaité pour une association réussie.

Secteur dynamique, nombreuses exploitations en agriculture biologique, environnement préservé

Commercialisation

circuits courts

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 25 juin 2021