

Ferme auberge avec élevage de canards et maraîchage à vendre

Sud de l'Indre

Offre N° : RDI36 285

Localisation

Département : Indre
Boischaut sud secteur Cluis

Contexte

Propriété en vente au départ en retraite de l'exploitant
La propriété est composée de 9 ha de foncier
et un corps de ferme comprenant :
Un hangar de 600 m2 pour l'élevage
Un bâtiment en pierre de 150 m2
Un bâtiment commercial de 350 m2 environ partagé en :
Un labo de transformation environ 150 m2 avec salle froide climatisée, cuisine, stockage, sanitaire, chambre froide
Une salle de restaurant pouvant accueillir 35 personnes
Un magasin de vente
Une terrasse couverte et ouverte vers l'extérieur pouvant accueillir 60 personnes.
Un local de stockage
Fosse septique + système de drainage aux normes
La maison d'habitation d'environ 120 m2 avec un grenier aménageable
Atelier maraîchage et petits fruits avec vente de produits frais et transformés à développer
La main d'œuvre actuelle : 4 UTH dont 2 salariés
Elevage d'environ 3 000 canards. Les produits issus de la transformation sont cuisinés pour la ferme auberge, vendus à la ferme et sur des marchés

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Tout en vente
Activité : Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Accueil à la ferme : Ferme auberge. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière.
SAU : 9,00 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Conditions de reprise

Accompagner des futurs producteurs pour leur permettre de prendre en main l'élevage, la transformation et la ferme auberge
Vente de l'ensemble de la propriété

Profil candidat recherché

pour un couple ou un collectif futurs producteurs pour mettre en place un projet avec élevage et maraichage, transformation, valorisation et vente directe de la production

Observations

Le descriptif complet et l'offre de cession vous seront présentés à la demande

Tout projet même différent de l'existant peut être étudié

contactez-nous pour connaître les modalités de vente

Commercialisation

Vente directe des produits transformés à la ferme et sur les marchés

Vente possible de volailles vivantes

Les produits issus du maraîchage et de l'élevage sont cuisinés à la Ferme auberge

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Indre

Estelle PAILLARD

02 54 61 61 75 - 06 10 46 40 81

estelle.paillard@indre.chambagri.fr



Publiée le 13 octobre 2021