

Recherche associé

Exploitation bovin lait et caprin lait

Offre N° : RDI 23-21-016

Localisation

Département : Creuse

L'exploitation se situe à l'Est du département, sur le canton d'Auzances.

Contexte

Une des 3 associés du GAEC fera valoir ses droits à retraite en fin d'année 2024.

Les 2 associés restants souhaitent trouver un nouvel associé, qui devra réaliser un stage sur l'exploitation pour s'assurer de l'entente entre les futurs associés.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 133,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : L'exploitation de 133 ha compte un atelier bovin lait et un autre atelier caprin lait.

- **Foncier :** L'exploitation dispose de 133 ha dont 90 en propriété des exploitants actuels.
Le foncier est groupé autour des bâtiments.
Tous les points d'eau qui pouvaient être aménagés, ont été réalisés.
- **Cheptel :** 2 ateliers sont présents sur l'exploitation :
 - L'atelier bovin lait : 65 vaches laitières de race Prim Holstein avec une référence laitière de 526 000 litres. Les vêlages ont lieu de août à avril. La reproduction est assurée à 100 % par l'insémination artificielle.
L'exploitation adhère à la marque Montlait.
 - L'atelier caprin lait : compte 220 à 250 chèvres de race Alpine. Elles produisent 210 000 litres de lait qui sont vendus à une coopérative.
Les chevrettes sont inséminées artificiellement. Les mises bas ont lieu sur 2 périodes Janvier-février et septembre-octobre.

Les 2 ateliers sont suivis par le contrôle laitier.

- **Bâtiments d'exploitation :** Le corps de ferme est constitué de :
 - une stabulation pour les vaches laitières, équipé de 52 logettes et de cornadis.
La salle de traite est montée en 2 x 6 postes avec décrochage automatique.
Une partie du bâtiment est destiné au stockage de fourrages.
 - une chèvrerie, sur paille de 220 places. L'alimentation des chèvres est réalisée automatiquement. La salle de traite est équipée avec 18 postes et décrochage automatique.
 - un bâtiment de 100 places pour les chevrettes
 - une stabulation pour les génisses et les vaches tarées
 - un bâtiment de stockage pour les céréales, le matériel et du fourrage.

L'ensemble des bâtiments sont aux normes (fumière et fosse).

- **Matériel :** 5 tracteurs et un télescopique sont présents sur l'exploitation.
Le matériel de fenaison est en propriété.

Les exploitants adhèrent à une CUMA pour le matériel de travail du sol et de transport (épandeur, tonne à lisier, benne).

- Aides PAC : L'exploitation est en zone de montagne.
- Environnement socio économique : L'exploitation se situe à 5 km du bourg de la commune qui compte 500 habitants.
École primaire, collège, commerces, médecin ... se trouvent dans un rayon de 6 km autour de l'exploitation.
- Immobilier non agricole : Il est possible de trouver un logement à maximum 6km de l'exploitation.

Conditions de reprise

Le futur associé reprendra les parts sociales de l'associée sortante.

Profil candidat recherché

Le porteur de projet devra être motivé par la production laitière bovine et/ou caprine.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Creuse

Marie MONGIN

05 55 61 50 30 - 07 71 07 79 68

marie.mongin@creuse.chambagri.fr



Publiée le 21 juin 2021