

exploitation polyculture élevage agritourisme

exploitation polyculture

Offre N° : 024210036

Localisation

Département : Dordogne

Contexte

Le propriétaire souhaite vendre ce bien offrant de multiples possibilités pour l'installation d'un porteur de projet agricole et agritouristique.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Legumes de plein champs. Culture, Maraichage.

SAU : 1,12 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 1.12 de foncier composé de prairies.
Selon le besoin du porteur de projet possibilité de disposer de foncier supplémentaire composé de terres labourables à haute valeur agronomique et irriguées permettant d'une activité de maraichage.
- Immobilier non agricole : Ancienne moulin désaffecté composé d'un maison d'habitation de 78 m2 sur 2 étage, d'une grange de 118m2 permettant une extension de la maison ainsi qu'un hangar et d'un stabulation de 164 m2.
L'ensemble est entièrement à rénover mais l'emplacement bénéficie d'une cadre privilégié.

Prix de cession

85 000 €

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr

