

LOCATION DE TERRES AGRICOLES EN HAUT PERIGORD NOIR

Installation en élevage bio et pastoralisme

Offre N° : 024210035

BIO

Localisation

Département : Dordogne

La ferme se situe sur le canton de Hautefort , en Haut Périgord Noir.

Contexte

Pour son départ prochain à la retraite, l'éleveuse souhaite transmettre ses terres en agriculture biologique à des jeunes cherchant à s'installer en élevage.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Culture, Prairies permanentes.

SAU : 35,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : La ferme comporte au total 35 ha .
2 ha sont cultivés en luzerne et 33 ha sont en prairies permanentes sur des sols calcaires.
Les parcelles sont relativement regroupées sur 2 hameaux.
12 ha de prairies sont clôturés.
- Bâtiment d'exploitation : L'offre ne comprend pas de bâtiment.
Une parcelle est constructible dont il faudra renouveler l'autorisation pour installation bergerie, tunnel ...
- Matériel : Le matériel de fenaison sera vendu : faucheuse, faneuse, roundballer...
- Environnement socio économique : Territoire dynamique et favorable à une installation en agriculture biologique et à l'entraide.
Territoire attractif et touristique
Dynamique vente directe avec un réseau d'AMAP, épicerie associative. Abattoir à 30 km, atelier de découpe et de transformation AB à 55 km
Dynamique filière longue avec la SICA Pré-vert
- Immobilier non agricole : La cédante recherche activement les maisons susceptibles d'être vendues, à proximité.Elle a une piste sur une maison de 200m2 avec 3.5 ha de terrain .

Conditions de reprise

Dés que les repreneurs seront connus , les terrains seront vendus à Terre de Liens et au Conservatoire des Espaces Naturels (CEN), qui établiront un bail environnemental rural avec eux.

Profil candidat recherché

Cette offre peut convenir à tout type d'élevage ovin, bovins chèvres angora et mohair, sur un système herbager extensif,

avec races rustiques et pâturage tournant dynamique.

Observations

Cette offre permet de limiter les investissements ; le foncier est totalement en fermage.

Le développement du pastoralisme, et l'entretien de terrains supplémentaires à enjeu de biodiversité avec le CEN ,sont possibles.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr



Publiée le 10 juin 2021