

ELEVAGE BOVIN VIANDE

FERME EN TRES BON ETAT, CHEPTTEL DE QUALITE

Offre N° : 0321051

Localisation

Département : Allier

Proche de Moulins et de Varennes/Allier.

Région naturelle de la Sologne Bourbonnaise.

Contexte

Cessation d'activité.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 170,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : SAU :
170 Ha environ dont 150 Ha autour des bâtiments.
Transmission de 160 Ha environ.
Système tout herbe.
Drainage de 16 ha environ, drain poterie des années 60.
- Cheptel : Cheptel bovin charolais
90 vêlages par an, capacité de 120 vêlages par an.
Engraissement des génisses et des vaches de réforme.
Vêlage facile et monte naturelle.
Vente broutard.
- Bâtiment d'exploitation : 3 stabulations libres :
Pour les vaches : 112 places au cornadis, caméra de surveillance, box à veaux à l'arrière.
Pour les jeunes : 110 places au cornadis et barre au garrot.
Pour l'engraissement : 40 places au cornadis.
1 stockage fourrage.
1 hangar à matériel.
1 silo couloir couvert.
- Matériel : En bon état et complet pour cette exploitation
- Immobilier non agricole : Maison de type longère :
3 chambres, salle de douche et WC séparé, pièce principale, cuisine.
Chauffage électrique, huisserie double vitrage et volet récent.

Conditions de reprise

Vente du corps de ferme et vente d'une partie du foncier, idéalement 84 Ha environ et location des autres hectares .

Possibilité de location d'une partie des 84 Ha.

Toute autre proposition fera l'objet d'un examen attentif.

Différentes possibilités sont possibles en fonction des souhaits des candidats.

Possibilité d'acquérir le cheptel et le matériel.

Profil candidat recherché

Personne aimant l'élevage.

Observations

Exploitation en très bon état d'entretien.

Cheptel de bonne qualité.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

Paul ABOULING

04 70 48 42 64

pabouling@allier.chambagri.fr



Publiée le 04 juin 2021