

## Belle exploitation laitière cherche associé(e)

**Secteur Merdrignac - Le Mené**

**Offre N° : 22210128**

### Localisation

**Département :** Cotes-d armor

A mi chemin entre Loudéac, Lamballe et Merdrignac

Secteur Le Mené

Cadre très agréable

### Contexte

Au sein d'un GAEC à deux, pour remplacer un associé qui arrête le métier. Très bonne entente entre les deux associés actuels. L'associé restant part en retraite dans 5 à 7 ans.

En plus du lait , un atelier porc à l'engraissement de 1148 places en TAF, complémentaire

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de porcins hors sol. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 135,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Atelier lait : 830 000 l de lait, 90 VL (la référence pourra être augmentée) , intérêt pour le génotypage, bon niveau de production des vaches.

Atelier Porcs à l'engraissement 1148 places sur un site secondaire distant d'1.5 km

- Foncier : 135 ha, parcellaire relativement groupé  
Bonne maîtrise du foncier
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation VL , 90 places, logettes , aie d'exercice avec racleur automatique  
Salle de traite : 2\*10 en projet (début 2022)  
DAC  
Stabulation génisses environ 50 places, aire paillée sur litière accumulée, avec trottoir raclé mécaniquement vers fumière , agrandissement prévu pour loger toutes les génisses sur le même site.

Bureau indépendant attenant

### Conditions de reprise

Achat de parts sociales

### Profil candidat recherché

Pour une installation / ré-installation

Intérêt pour un double atelier.

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Valérie LAVOREL**

- 06 73 21 72 97

[valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr](mailto:valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 25 mai 2021