

Proche Vitré, exploitation de 89 ha, 414 000 l de lait, troupeau mixte PH et No

35 ha accessibles, avec maison sur site.

Offre N° : O 35 220 107

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

L'exploitation se trouve dans une commune de 1400 hab, à 12 km au Nord Est de Vitré, 24 km de Fougères et 32 km de Laval.

Vitré, ville de 18000 hab. dispose de tous les services de proximité et des infrastructures pour transports en communs (trains, bus, accès autoroutes)

40 min en voiture pour rejoindre Rennes ou Laval.

Contexte

L'exploitation est tenue par un couple, qui envisage le départ en retraite en 2024.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 89,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation laitière; contrat de 414000 l de lait, avec un complément d'élevage de taurillons et génisses viande.

Un seul site avec des bâtiments en bon état général. Un parc matériel restreint.

- Foncier : Parcellaire : 35 ha sont accessibles des bâtiments, un îlot de 33 ha à 4.5 km, puis 6.5 ha à 1.5 km, 4.5 ha à 2.4 km et 10 ha à 8 km
Des terres saines et à bon potentiel. Assolement : 20-25 ha de maïs (15/16 TMS/ha), 20-25 ha de céréales (80-85 qx/ha en blé), le reste en herbe.
Présence d'un puits.
- Cheptel : 60 VL avec 1/3 en prim?holstein et 2/3 en normandes et génisses de renouvellement.
ICPE : 74 VL, 45 génisses, 18 taurillons, 7 génisses croisées.
- Bâtiments d'exploitation : Un seul site, avec
 - Une stabulation VL construite en 1993, en aire paillée, agrandie en 2006. 56 places cornadis VL. Possible 70 places. En face à face, stabulation génisses de 2008, 9 passées.
 - Mise aux normes effectuée en 2006
 - Fumière non couverte de 430 m²
 - Fosse circulaire en béton de 200 m³, présence d'un BTS avec asperseur.
 - Salle de traite de 2 fois 5 postes avec décros automatiques.
 - Nurserie de 14 places avec DAL
 - 3 silos couloirs : deux de 8 m sur 26 m et un de 9 m sur 26 m.
 - Hangar à fourrages, sol béton en partie et hangar à matériel.
- Matériel : L'exploitation adhère à une CUMA dessileuse.
2 Tracteurs : un 117 cv, de 2012, 4100 h; un 120 cv, de 2016, 4400 h.
Remorque 15 T, pailleuse, andaineur, faneuse.

Charrue 4 corps, et tiller en copropriété à 2

Broyeur à 4

Récoltes, semis réalisés avec ETA

Importante CUMA à proximité.

- Immobilier non agricole : Maison en pierres, 180 m2. Avec cuisine, salle à manger-salon, bureau, 5 chambres dont 4 à l'étage. Chauffage fuel.
Possibilité de valoriser des dépendances en pierres intégrées dans le corps de ferme.

Conditions de reprise

Location de foncier, vente des bâtiments et de l'assise foncière, du cheptel.

Le matériel peut être vendu selon les besoins du repreneur.

Vente de la maison.

Observations

Les cédants sont ouverts à tout projet.

Possibilité de réaliser un stage de parrainage.

Commercialisation

Lait vendu à Lactalis

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

Annette HURULT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 13 mai 2022