

GAEC EN PRODUCTION BOVIN LAIT RECHERCHE D' ASSOCIES

320 000 litres en gamme 'HAUT HERBAGE'

Offre N° : a152113

Localisation

Département : Cantal

L'offre se situe au coeur de la Planèze, à 1200 mètres d'altitude entre Murat et Ussel, sur le territoire de Saint-Flour Communauté.

Contexte

Ce GAEC compte deux associés, l'un d'eux a l'opportunité de reprendre la direction d'une entreprise dans le cadre d'une reconversion professionnelle. Aussi, ils sont à la recherche de 2 associés pour les remplacer dans la structure.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 103,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : L'exploitation s'étend sur une surface de 103 hectares SAU, pour l'essentiel en location. Seuls 3 hectares appartiennent à l'un des associés. Tout est en herbe majoritairement en prairie naturelle, 60 hectares sont destinés uniquement à la pâture. Les parcelles sont dispersées dans un rayon approximatif de 1 km autour du siège d'exploitation à l'exception d'un ilot situé à 3km.
- Cheptel : 65 vaches de race montbéliarde, le GAEC garde 15 à 20 génisses chaque année pour le renouvellement. Le rendement moyen par vache est de 5500 litres livrés à la Coopérative des Monts du Cantal sous la gamme 'Haut Herbage'.
- Bâtiments d'exploitation : 2 bâtiments d'élevage sont présents : une étable entravée de 56 places en location servant à hiverner les génisses, et une stabulation construite en 2008, qui fait l'objet d'une extension en 2018 avec la mise aux normes environnementales. Ce dernier bâtiment compte 77 logettes, 3 parcs à vêlage, 1 bureau, 1 salle de traite 2 x5 en épi et une laiterie (tank 2400 l). Une partie est sur raclage automatique, l'autre partie sur caillebotis intégral. Vous trouverez également un hangar de stockage (30m x16m) dans lequel il est possible de stocker entre 400 à 500 balles rondes. Les bâtiments sont fonctionnels, aérés et lumineux, ils contribuent à l'optimisation à la fois des conditions de travail et du bien être animal.
- Matériel : Le GAEC dispose d'un parc complet composé de 3 tracteurs (2 de 115 ch et 1 de 140 ch), d'un valet de ferme de 30 ch, de tout le matériel de récolte des fourrages, d'une cabane à traire de marque Hanskamp (2 x 5, décrochage automatique, compteur lait...), de 2 groupes électrogènes, du matériel d'épandage des effluents, d'un van bétailière, benne, godet...
Par ailleurs, le GAEC fait également partie d'une CUMA.
- Environnement socio économique : L'exploitation se situe à 2 km du chef-lieu de commune où vous trouverez les principaux services et commerces de proximité (épicerie, boulangerie, café, coiffeuse, pharmacie, poste, médecin, fromagerie, agrofourniture, garage...). L'école primaire compte une cinquantaine d'élèves. La région est propice à la pratique d'activité de plein air, le milieu associatif est très actif sur la commune. Saint-Flour est seulement à 18 km et Murat à 11km, cela peut constituer un plus pour un conjoint à la recherche d'un emploi.
- Immobilier non agricole : L'offre ne comprend pas de logement, néanmoins, les cédants sont prêts à étudier une offre d'achat portant sur leur maison d'habitation. Celle-ci est indépendante tout en étant proche du corps de ferme.

Conditions de reprise

L'entrée des nouveaux associés dans le GAEC se fera par l'achat des parts sociales et des bâtiments présents sur l'exploitation.

Profil candidat recherché

Les associés recherchent de préférence de jeunes agriculteurs (un couple ou des amis) ayant un projet d'installation éligible aux aides JA . Par ailleurs, ils devront avoir les capacités de travailler en équipe, faire preuve de rigueur et être motivés par la production laitière.

Un stage test installation transmission sera requis.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Cantal

Sylvie GRAVES

04 71 45 56 11

sylvie.graves@cantal.chambagri.fr



Publiée le 07 avril 2021