

# Opportunité pour s'installer sur un bel élevage bovin viande charolais

**120 ha groupés tout en prairie en Boischaut Sud**

**Offre N° : RDI36 282bis**

## Localisation

**Département :** Indre

Belle exploitation d'élevage allaitant située en Boischaut Sud, secteur de Neuvy-St-Sépulchre.

Exploitation de 120 ha tout en prairie, avec pâturage dynamique, avec eau, clôtures et haies dans toutes les parcelles, et 110 vaches charolaises de haute qualité génétique (IA)

## Contexte

Exploitation à louer dans le cadre de la prise de retraite de l'exploitant en août 2023

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la location

**Activité :** Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires. Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 120,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Conditions de reprise

Location des 120 ha groupés autour du corps de ferme

Possibilité d'achat ou de location de :

. maison d'habitation de 172 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres,

DPE en cours d'estimation

. 3 stabulations :

800 m<sup>2</sup> avec 78 places en logettes

650 m<sup>2</sup> avec 45 places en logettes

250 m<sup>2</sup> avec 32 places

2 fosses à lisier avec 3 racleurs

. 2 hangars de stockage de 220 m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup>,

. 2 granges de 290 m<sup>2</sup> et 240 m<sup>2</sup>.

Achat de tout ou partie des matériels, cheptel, parts sociales de CUMA et stocks

Location par bail à long terme via un investisseur, qui propose un portage long terme et sans frais (avec option d'achat) sur le foncier non bâti et/ou bâti

Présentation des conditions du portage lors du Farm dating du 26 novembre 2022

Offre détaillée sur demande.

Possibilité d'un stage de parrainage

## Observations

Suivez-nous sur Facebook et sur Instagram

@RDI36

Installe-toi dans le Berry grâce au RDI !

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Indre

### Aurélie BRUNET

02 54 61 61 91 - 06 46 49 59 09

[aurelie.brunet@indre.chambagri.fr](mailto:aurelie.brunet@indre.chambagri.fr)



Publiée le 16 novembre 2022