

Ce Gaec laitiers entre tiers cherche un nouvel associé

Monts du Forez

Offre N° : 42.21.015

Localisation

Département : Loire

L'exploitation est en zone de montagne à 800 m d'altitude, à deux kilomètres de l'école, de la maison médicale et des possibilités de logement. Le bassin de vie est tourné vers la sous préfecture de Montbrison située à 8 kilomètres.

Contexte

Ce Gaec, créé en 1974, est un Gaec entre tiers depuis 2003 avec 3 associés de respectivement 40, 33 et 62 ans. Ils cherchent à renouveler un associé qui pourrait prendre sa retraite fin 2022 afin de maintenir les bonnes conditions de travail et de vie.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 130,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : sur les 130 ha, 50 ha sont propriété des associés qui louent les autres surfaces pour les mettre à disposition du Gaec. il y a 90 ha dans un rayon de 2 kilomètres autour des bâtiments et seul un îlot de 3.5 ha est vraiment isolé à 6 kilomètres, dans la plaine, mais c'est la seule parcelle irrigable du Gaec utilisé en rotation RGH-maïs (le gaec achète par ailleurs 6 à 7 ha de maïs ensilage irrigué en complément).
il y a 60 ha labourables. l'assolement est composé de 10 ha de triticales, 3.5 ha d'orge, 3.5 ha de maïs ensilage, 4 ha de méteil, 15 ha de luzernes et 25 ha de prairies temporaires (à base de Ray Gras et de mélange de légumineuses). Les 70 ha restant sont en prairies naturelles avec un réseau d'eau et des bacs avec flotteurs dans la majorité des parcs.
- Cheptel : Le troupeau de 80 vaches montbeliardes à un niveau de production de 8500 litres par vache. L'âge au premier vêlage est de 30 mois et le taux de renouvellement est de l'ordre de 30 %. les vaches sont conduites au pâturage de fin mars à mi juillet et à l'automne si le temps le permet. La ration est à base de maïs toute l'année (1/3 maïs et 2/3 d'herbe). La référence laitière est de 583 000 litres livrés à SODIAAL.
- Bâtiments d'exploitation : La stabulation des laitières, rénovée en 2014, est une stabulation de 87 places logettes creuses sur compost issu du séparateur de phase (phase solide) avec une partie raclée et une partie en système fosse sous caillebotis. Une poche extérieure de 350 m3 récupère la phase liquide en complément. cette stabulation est équipée d'un DAC avec 2 stalles et d'un système de ventilation et brumisation avec commande par sonde. La Salle de traite également équipée de brumisation est une 2X6 avec décrochage automatique. Elle est en cours de rénovation (griffes plus légères et plus facile à brancher). il y a également une laiterie et une nurserie complétée par quelques niches à veaux.
Le Gaec a équipé la toiture de panneaux photovoltaïques (un bloc de 9 et un bloc de 100 kw). Dans le prolongement de la stabulation on trouve les vieux bâtiments où ont été aménagés l'atelier et le bureau.

La stabulation des génisses, rénovée en 2011 est une stabulation logettes raclées de 57 places avec fosse et fumière.

Le hangar à fourrage et matériel de 250 m2 a été construit en 2000. Le gaec dispose de 5 silos couloirs: un de 10 m de large par 17 m avec des murs de 2.70 m de haut, un plus bas de 27 m par 7 m avec des murs d'un mètre, et 3

silos de 30 m par 7 mètres de larges avec des murs de 2 m de haut.

- Matériel : Le Gaec dispose de 3 tracteurs de 4 roues motrices de 90 à 170 chevaux de puissance; d'un télescopique, d'un bol mélangeur, de matériel de fenaison et d'une tonne à eau. Le reste du matériel, notamment le matériel pour les cultures est en Cuma. Le Gaec a recours à l'entreprise pour l'ensilage, les moissons et un peu d'enrubannage.

Conditions de reprise

L'offre consiste à reprendre des parts sociales. Le montant est en cours d'estimation mais il devrait se situer entre 80 et 110 000 euros. Des terrains seront à reprendre en location et les batiments propriété de l'associé sortant seront achetés par le Gaec.

Un Stage Test Installation Transmission (STIT) sera proposé pour justement tester l'entente et la faisabilité de l'association.

Profil candidat recherché

Cette offre s'adresse à un (ou une) jeune éleveur(se) laitier, éligible à la DJA. Les taches seront à partager et à répartir selon les affinités au sein du futur groupe d'associés.

Les associés sont ouverts à de nouveaux projets mais dans le cadre d'un investissement réfléchi économiquement et en termes de charge de travail.

Observations

Cette offre d'association présente des avantages car ce Gaec a un fonctionnement entrepreneurial , entre tiers depuis de nombreuses années. Les conditions de travail avec un week end de garde sur 3 et deux semaines de congés par an (congés qui pourraient être augmentés) permettent de limiter l'astreinte de la production laitière. L'équipement et la bonne structure limitent la pénibilité et l'efficacité économique (35%) est correcte d'autant plus que les annuités sont à la baisse dans les prochaines années.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Loire

Xavier CROS

04 77 91 43 65 - 06 70 01 96 92

xavier.cros@loire.chambagri.fr



Publiée le 14 mai 2021