

# Elevage diversifié en vente directe

## A vendre

Offre N° : RDI3819038

## BIO

### Localisation

**Département :** Isere

Situé en zone de montagne dans le massif du Vercors, proche de Grenoble, le siège d'exploitation se trouve à 1050 m d'altitude.

### Contexte

Afin de prendre leur retraite, les exploitants souhaitent vendre leur exploitation.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Culture, Prairies permanentes. Elevage, Elevage de porcins hors sol. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de bovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

**SAU :** 72,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** L'exploitation produit actuellement toutes ces productions en AB.

L'EBE est de 130 000€ avec un potentiel de développement encore possible.

L'élevage comprend 3 ateliers : caprins lait, bovin viande et porcs d'engraissement. L'exploitation réalise sur place la transformation de l'ensemble de ces produits : atelier de transformation fromagère, découpe de viande, transformation charcutière. Depuis février 2019, une activité de traiteur avec plats cuisinés s'est développée. La création d'un nouvel atelier de maraichage pourrait permettre d'alimenter l'atelier traiteur déjà en place.

- **Cheptel : Atelier Caprins Lait :**  
Le troupeau est composé de 54 chèvres. Les races présentes sont alpines, provençales et Savoie. La production est d'environ 20 000 L/an.
- **Atelier Bovin Viande :**  
Il y a 29 mères de race Blonde d'Aquitaine. Les génisses sont vendues à 3 ans.
- **Atelier Porc Engraissement :**  
Cet atelier a été mis en place en 2018. Il y a entre 30 et 45 porcs à l'engraissement.
- **Bâtiments d'exploitation :** L'ensemble des bâtiments se situent sur le même site que le siège d'exploitation. Il y a un bâtiment d'élevage datant de 1982 qui a été agrandi en 1998. Il fait actuellement une surface de 1 280 m<sup>2</sup>. Il y a également un bâtiment de stockage du matériel de 250 m<sup>2</sup> datant de 2013. Ce bâtiment est équipé de panneaux photovoltaïque. Enfin un troisième bâtiment est utilisé pour le stockage des tracteurs et du matériel de la CUMA.
- **Matériel :** La majorité du matériel est détenu via une CUMA. La vente de part de cette CUMA est envisageable. Le matériel de transformation et de vente directe pourra être proposé à la vente selon les projets des repreneurs
- **Emploi :** Actuellement, le volume de vente nécessite l'emploi de 3 personnes à temps plein.

## Conditions de reprise

Les exploitants souhaitent s'orienter vers une vente des bâtiments et une location du foncier.

## Profil candidat recherché

Les repreneurs auront une bonne connaissance de l'élevage et des productions fourragères acquise par une formation ou par de l'expérience. Idéalement, ils auront un goût pour la commercialisation et la transformation.

## Commercialisation

Vente directe sur les marchés et sur le magasin de vente situé à 50 m du siège

Vente en supermarché spécialisé en BIO.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

**Aymeric BOSNEAGU**

- 06 50 08 43 66

[aymeric.bosneagu@isere.chambagri.fr](mailto:aymeric.bosneagu@isere.chambagri.fr)



Publiée le 06 mai 2021