

FERME VENTE DE VOLAILLES FERMIERES...

...A SAISIR EN COMBRILLES

Offre N° : 632131

Localisation

Département : Puy-de-dome

L'exploitation est située en Combrailles dans une commune de 980 habitants à 35 mn de Clermont-Ferrand et 15 mn de Pontaugur et de St Ours Les Roches.

Contexte

L'exploitante en place souhaite concrétiser un nouveau projet et ainsi passer la main de son activité volaille de chair.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 4,20 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : 4 ha 20 dont 2 ha de parcours clos actuellement. Possibilité d'augmenter la production
- Cheptel : Production annuelle : 5000 Poulets, 2000 pintades, 700 Canettes + Volailles festives 120 Chapons, 60 Dindes, 25 Oies.
La volaille est achetée à 6 semaines.
La vente est faite à 50 % en GMS, 45 % sur un marché et le reste à la ferme. Aujourd'hui la demande est supérieur à l'offre.
- Bâtiment d'exploitation : 1 Poulailier de 540 m2 cloisonné en 8 parcs avec une salle abattage et de préparation à la vente.
1 hangar de stockage avec 2 lots d'aménagé pour les Chapons et les Dindes, en plus du stockage de la paille et des céréales et des outils de transformations et de pesages des rations
2 Abris légers pour les Poulets avec un parc de de 60 m2 chacun
- Matériel : Le matériel est dans un bon état; La vitrine réfrigérée de 3 m sera remplacée cette année
- Emploi : L'époux de l'exploitante est salarié de l'exploitation et 2 personnes sont employées environ 60 h par mois lors des abattages

Conditions de reprise

Vente de l'ensemble de l'exploitation, fichier client compris

Profil candidat recherché

Couple ou /et personne seule avec salariés

Prix de cession

420 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture du Puy de Dôme

Philippe VOYER
04 73 44 45 98

p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr



Publiée le 04 mai 2021