

## Entre Aude et PO: bel élevage de race Aubrac

### Terres en convention pluriannuelle et commodat

**Offre N° : RDI01121009**

#### Localisation

**Département :** Aude

Répartition des parcelles sur PUILAURENS- LAPRADELLE- CAUDIES DE FENOUILLEDES- SAINT PAUL DE FENOUILLET

Limitrophe Aude/ Pyrénées-Orientales

Altitude 650 m au plus haut

20/25 minutes des premières communes avec toutes commodités

#### Contexte

Départ à la retraite de l'éleveur

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 193,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

#### Conditions de reprise

Terres :

Surfaces toujours en herbe: 63.81 ha en convention pluriannuelle et commodat

Parcours et landes: 31.07 ha en convention pluriannuelle

Forêts: 98.07 ha en commodat

Bâtiments d'habitation et d'exploitation en location.

Maison d'habitation non disponible pour l'instant

2 gîtes en location de 41 et 85 m<sup>2</sup>

Stockage/stabulation de 400 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> sous auvent

Cheptel:

En vente : 50 vaches + 1 taureau + 5 génisses de race Aubrac

Matériel:

En vente: 3 tracteurs - 2 faucheuses - roundballer- andaineur- dérouleur de balles- remorque/bétailière double essieu-bennette basculante 700/800 kg- citerne galva avec abreuvoir 3000 L- citerne galva 1200 L- citerne 1000 L - râtelier galva balles rondes, non couvert 12 places- régénérateur de prairies- remorque fourragère

Cheptel + matériel: 110 000 €

#### Profil candidat recherché

Installation possible d'un JA, possibilité de parrainage

Expérience souhaitée

Installation en bovins viande souhaitée

## **Observations**

Abattage à l'abattoir de Quillan  
Bien estimé

## **Commercialisation**

Tout en vente directe

## **Prix de cession**

110 000 €

## **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Aude

**Sylvie MONTAGNÉ-BESSAGUET**

04 68 11 39 62

[transmission@aude.chambagri.fr](mailto:transmission@aude.chambagri.fr)

Publiée le 03 mai 2021