

Transmission d'une exploitation individuelle laitière

Production laitière bovine en AOP Morbier

Offre N° : A039210005

Localisation

Département : Jura
Premier plateau du Jura.
Altitude : 500 m

Contexte

Cessation d'activité des 2 d'agriculteurs (frères) associés au sein du Gaec familial pour cause retraite agricole.
Disponibilité de l'exploitation premier semestre 2022.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la vente
Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 150,00 ha
Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Main d'œuvre : 2 UTH

Surface : 150 ha dont 60 ha propriétés des exploitants.
60 ha sont attenants aux bâtiments et le reste dans un périmètre de quelques km.
Assolement : prairie permanente, prairie temporaires, céréales (5 ha) et maïs fourrager.

Cheptel : troupeau Montbéliard
70 vaches laitières en moyenne
70 jeunes bovins
Productivité : 500 000 l
Production : 7 000 l/vl
Valorisation du lait en coopérative à Comté (valorisation 600€/t).

Les bâtiments sont constitués de 3 entités regroupant :

- une stabulation libre logettes (120) avec couloirs sur caillebotis, équipée d'une salle de traite 2X6 épi avec décrocheurs automatiques
- 1 stabulation paillée pour les génisses
- 1 hangar de stockage du fourrage en balles rondes
- 1 nurserie en cours d'aménagement
- 1 aire de rangement du matériel

Le parc matériel est adapté et fonctionnel. Il comprend les tracteurs, une chaîne de récolte en balles rondes, ...
Adhésion à une Cuma pour différents matériel dont l'épandage et le travail du sol

Foncier :
Proposition de reprise :

Vente :

- L'ensemble des installations professionnelles et une maison d'habitation
- Le matériel
- Le cheptel
- Les stocks
- Le foncier porteur des bâtiments

- Le foncier propriété des agriculteurs sera loué.

Un diagnostic d'exploitation sera disponible sur l'exploitation.

Une période de stage de parrainage (Start'Agri) pourra être mise en place pour les candidats à l'installation répondant aux conditions d'obtention des aides.

Cette entreprise est dimensionnée pour 2 personnes.

Atouts :

Exploitation hors agglomération avec parcellaire attenant

Conditions de reprise

Vente :

- L'ensemble des installations professionnelles et une maison d'habitation
- Le matériel
- Le cheptel
- Les stocks
- Le foncier porteur des bâtiments

- Le foncier propriété des agriculteurs sera loué.

Un diagnostic d'exploitation sera disponible sur l'exploitation.

Une période de stage de parrainage (Start'Agri) pourra être mise en place pour les candidats à l'installation répondant aux conditions d'obtention des aides.

Cette entreprise est dimensionnée pour 2 personnes.

Observations

Atouts :

Exploitation hors agglomération avec parcellaire attenant

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Jura

Jean-Yves GRABY

+033 84 35 14 14

[jy.graby@jura.chambagri.fr](mailto: jy.graby@jura.chambagri.fr)



Publiée le 03 mai 2021