

# CREER SON ATELIER MARAICHAGE AB SUR UNE EXPLOITATION EXISTANTE A 3 MIN DE LA MER

## Recherche Associé(e)

Offre N° : O\_85210123

### BIO

#### Localisation

**Département :** Vendée

Communauté de Communes Vendée Grand Littoral

#### Contexte

Vous souhaitez vous installer en créant votre activité Maraichage en toute autonomie et en vous associant au sein d'une société existante pour permettre le partage des décisions et l'entraide entre associés.

Une EARL familiale en Agriculture Biologique située sur la Communauté de Communes de Moutierois-Talmondais, recherche un(e) associé(e) de moins de 40 ans avec connaissance du milieu agricole, formé(e) (ex : Maraichage / Comptabilité-Gestion / Commercialisation) et motivé(e).

Cette exploitation est située à 3 minutes de la mer, entre Jard sur Mer et Talmont St Hilaire, 20 minutes des Sables d'Olonne et 35 minutes de la Roche sur Yon. À proximité de toutes commodités (écoles, collèges, lycées, zones commerciales, travail...) de façon à permettre l'épanouissement d'une vie de famille.

Vous serez le créateur et le responsable de l'atelier maraichage de l'exploitation en toute autonomie, vous n'aurez pas à intervenir sur les autres ateliers existants au sein de l'exploitation (VA /Porcs / Grandes Cultures).

À votre disposition une parcelle de 3ha avec l'irrigation et l'électricité pour permettre la production de légumes diversifiés en toutes saisons en AB commercialisée par le biais des circuits-courts (type : restauration collective, vente en casier, à la ferme). Les associés seront là pour vous soutenir dans la prise de décisions, et permettre l'entraide sur votre atelier.

Objectifs de travail :

- Permettre à chaque associé d'avoir un équilibre entre le professionnel et le personnel
- Réunion tous les matins
- Emploi du temps modulable en hiver

Possibilité d'accompagner le futur associé par une phase de Stage de Parrainage en amont de l'installation, pour développer le projet maraichage au sein de la structure existante.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Maraichage.

**SAU :** 270,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** L'exploitation en Agriculture Biologique se compose de :

- 3 sites groupés
- 270ha de SAU dont 230ha de SVC (légumes secs : lentille-moquette / haricot vert semence / plant de pomme de terre...) commercialisés par le biais de la CAVAC

- 200ha irrigables (capacité de 150.000m3)
- 80ha drainés

Un atelier Porc Engraissement sur paille : 1000 porcs vendus/an - commercialisés par la CAVAC et BioPorc - Vente 3 porcs/mois en vente directe.

Un atelier Vache Allaitante en système Naisseur-Engraisseur : 25-30 VA - Race : Angus - Commercialisées par le biais de la CAVAC - Développement de la vente directe en cours sur cette production.

Les productions sont permises par les bâtiments suivants :

- 1 porcherie sur paille de 350 places
- 1 stabulation de 60 places
- Dépendances / Hangars multiples / Ateliers / Bureaux

Matériel en CUMA : Épandeur / Plateau / Déchaumeur

Matériel en ETA : Récoltes (Battages et Foins)

Matériel en propriété : le reste

- Immobilier non agricole : À discuter avec les futurs associés, en fonction des souhaits du candidat.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre Régionale d'Agriculture des Pays de la Loire

**Cecile PERTHUY**

02 51 36 82 40

[transmission-85@pl.chambagri.fr](mailto:transmission-85@pl.chambagri.fr)



Publiée le 03 mai 2021