

# GAEC EN OVIN LAIT - SECTEUR LEVEZOU ET SES LACS

## RECHERCHE UN ASSOCIE

Offre N° : RDI 12 1959

### Localisation

**Département :** Aveyron

Exploitation située sur le canton Raspers et Lévézou à 20 km du lac de Pareloup, 25 km de Millau et 42 km de Rodez.  
Altitude moyenne 850 mètres.

### Contexte

GAEC à 3 associés (dont un hors cadre familial) recherche un futur associé(e) pour intégrer la structure au départ d'un des exploitants à la retraite courant 2022.

Cette exploitation a un bon régime de croisière, avec de très bon résultats techniques et économiques qui permettent de bien rémunérer trois associés.

Atouts :

- Une organisation du travail qui donne de la souplesse et qui privilégie la qualité de vie.
- Des Bâtiments en bon état, fonctionnels et bien équipés.
- Un Parcellaire de 90 ha en 5 îlots à proximité des bâtiments.

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession progressive de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins lait.

**SAU :** 147,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** Brebis laitières en production pour l'AOP Roquefort.

Conduite autonome et économe avec valorisation maximale de l'herbe et du pâturage.

- Foncier : 147 ha SAU en location dont 90 ha groupés à proximité des bâtiments. Le parcellaire est légèrement vallonné avec des sols majoritairement sablo-limoneux.
- Cheptel :  
450 brebis laitières, 200 agnelles de renouvellement et 10 béliers de race Lacaune pour la production de 2150 hectos litres de lait livré à Société des Caves Roquefort.
- Plantation :
  - 26.5 ha de céréales, 48.5 ha de prairies temporaires, 49 ha de prairies naturelles et 23 ha de parcours ou surfaces pastorales.
  - La récolte des fourrages est réalisée sous forme d'ensilage, enrubannage et foin.
  - L'exploitation est autonome en fourrages et en céréales.
- Bâtiment d'exploitation :
  - Une bergerie pour les adultes de 840 m2 pour 540 places au cornadis, équipée de 3 tapis doubles d'alimentation (bâtiment datant de 1980 avec une extension en 2005).
  - La salle de traite de 2004 est équipée de 2 quais de 24 places avec une machine à traire de 24 postes avec décrochage automatique.
  - Une bergerie pour les agnelles de 450 m2 sur l'autre site à 12 km.
  - Un hangar de stockage pour le fourrage de 600 m2 (datant de 2013).
  - 2 silos couloirs pour l'ensilage herbe (de 280 et 380 m3) et un silo à céréales d'une capacité de 120 tonnes.
  - Un hangar pour loger le matériel de 240 m2.
- Matériel :  
Une partie du matériel est en propriété comme 2 tracteurs, un télescopique, tout le matériel de fenaison, de récolte

et de semis. Le parc de matériel est récent et bien entretenu.

L'autre partie est à la CUMA comme le pulvérisateur, benne, épandeur, déchaumeur, casse-cailloux et semoir semis direct.

La récolte de l'ensilage et de l'enrubanné se fait par une entreprise.

- Environnement socio économique :
  - Ecole primaire à 2 km à Vezins. Collège et Lycée à 25 km sur Millau avec présence d'un ramassage scolaire.
  - Tous les services et commodités sont situés à 2 km sur Vezins (médecin, pharmacie, superette, poste, gendarmerie et autres).
  - Pour l'hébergement, il y a possibilité de location de logements ou de maisons à proximité sur Vezins.

## Conditions de reprise

L'entrée dans le GAEC se fera par le rachat de capital social. Les associés actuels sont ouverts à toutes propositions selon les attentes du candidat(e).

Une période d'essai sous forme de stage de parrainage (CEFI) ou de salariat est souhaitée.

Le départ d'un des associés à la retraite est prévu sur l'année 2022, mais peut-être avancé.

## Profil candidat recherché

Pas de préférence sur le profil du candidat(e).

L'idéal serait que le futur associé(e) est des notions sur la production animale ovin lait et la conduite du sol.

Une personne motivée, qui est prête à s'investir dans un GAEC à trois pour partager le travail pour donner de la souplesse.

Les associés actuels sont prêts à s'adapter pour prendre un candidat(e) intéressé(e) qui veut se former pour apprendre le métier et s'investir sur l'exploitation.

## Observations

Les performances techniques et économiques font que l'activité de l'exploitation permet une rentabilité immédiate de l'installation d'un nouvel associé.

## Commercialisation

- Le lait de brebis est livré à Société des Caves Roquefort.

- Les agneaux et les brebis de réformes sont vendus à OVI Plateau Central à Valence d'Albigeois

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

**Jean-Michel BATUT**

05 65 73 77 19

[jean-michel.batut@aveyron.chambagri.fr](mailto:jean-michel.batut@aveyron.chambagri.fr)



Publiée le 19 avril 2021